

X003870

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 058/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1302/3	Záhrada	o výmere 66 m ²
parc. č. 1304/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1143 m ²
parc. č. 1304/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 372 m ²
parc. č. 1304/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²

Stavby

súp. č. 202	rodinný dom	na parc. č. 1304/1
súp. č. 935	sýpka	na parc. č. 1304/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, LV č. 3154, okres: Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: zadný plot, plot drevený, plot pletivový, plynová prípojka, spevnené betónové plochy, elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, prístrešok.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 202**

Samostatne stojaci murovaný rodinný dom so súp. č. 202 na ulici Kpt. Náleku č. 51 v Ilave postavený na rovinatom pozemku. Dom je prízemný s nevyužitým podkrovím a čiastočným podpivničením. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, obývací izba, tri obytné miestnosti, kúpeľňa a WC. V prvom podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa. Dom prešiel v roku 2004 rekonštrukciou. Na dom nadväzuje

hospodárska časť postavená v roku 1934, prízemný objekt bez využitého podkrovia. Nachádza sa tu maštal, sklad, priestory pre umiestnenie strojov pre poľnohospodárske využitie a dve vonkajšie WC.

Popis sýpky so súp. č. 935

Objekt sýpky je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie, druhé NP podlažie prechádza do podkrovia a v minulosti slúžil pre skladovanie obilja. Na 1. NP sa nachádza garáž a miestnosti rôzneho využitia.

Popis pozemkov

Rovinatý oplotený pozemok v časti Sihot' v severozápadnej časti okresného mesta Ilava medzi Kočkovským kanálom a železničnou traťou. Na LV je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada. Možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete v lokalite, vyhovujúca dostupnosť k občianskej vybavenosti mesta. Na parc.č.1304/1 je dom a dvor vrátane vonkajších úprav, na parc.č.1304/3 je bývalá sýpka. Pozemok parc.č.1304/2 je prevažne zelený (nezastavaný) pás medzi nehnuteľnosťami a ulicou na JV strane.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00686930 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 202 na pozemku p.č. KN C 1304/1, sýpka č.s. 935 na pozemku p.č. KN C 1304/3, pozemky p.č. KN C 1302/3, 1304/1, 1304/2, 1304/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 24.07.2019 - V-2269/2019.- 392/2019

POZNÁMKY:

1, Oznámenie č. 691/22/LCO zo dňa 02.08.2022 o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 202 na pozemku C KN p.č. 1304/1, sýpka s.č. 935 na pozemku C KN p.č. 1304/3, pozemky C KN p.č. 1302/3, 1304/1, 1304/2, 1304/3 na podiel 1/1 vlastníka Vlčko Milan r. Vlčko, Ing., nar. 27.11.1965 a Vlčková Dana r. Stankovská, Mgr., nar. 17.09.1968 - P-163/2022.-463/2022

2, Oznámenie 058/2022 zo dňa 06.12.2022 o dražbe, ktorá sa bude konať dňa 11.01.2023. Predmet dražby: rodinný dom č.s. 202 na pozemku p.č. KN C 1304/1, sýpka č.s. 935 na pozemku p.č. KN C 1304/3, pozemky p.č. KN C 1302/3, 1304/1, 1304/2, 1304/3. Navrhovateľ: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00686930. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36764281 - P-275/2022.- 679/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	176.919,13 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSC	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		