

X003869

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 047/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková, PhD., A. Bernoláka 6, Ružomberok	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1969/1	Orná pôda	o výmere 1042 m ²
parc. č. 1969/2	Orná pôda	o výmere 57 m ²
parc. č. 2109	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 62 m ²
parc. č. 2112	Záhrada	o výmere 59 m ²
parc. č. 2116	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²
parc. č. 2117	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 158 m ²

Stavba

súp. č. 44 Rodinný dom na parc. č. 2117

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 2259, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, katastrálne územie: Partizánska Ľupča.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: humno, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnená plocha pred domom.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 44**

Rodinný dom súp. č. 44 je osadený na rovinnom upravenom malom pozemku parc. č. 2117 v k.ú. Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej skupinovej zástavbe rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie po parcele č. 2119, ktorá tvorí spoločný dvor vo vlastníctve súkromných osôb bez zriadeného vecného bremena - práva prechodu. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, kanalizácia do trativodu. Rodinný

dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má zanedbanú údržbu. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1925, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, so sedlovou spoločnou strechou.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 2109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², 2112 - záhrada výmere 59 m², 2116 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² a 2117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, humnom a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Partizánska Ľupča v okrese Liptovský Mikuláš, v lokalite IBV skupinovej zástavby starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. EKN 477/101 a následne zo spoločného dvora na parc. CKN 2119 pred domom vo vlastníctve súkromných osôb bez zriadeného vecného bremena - práva prechodu, s možnosťou napojenia na elektro, a verejný vodovod, ďalšie siete v obci nie sú.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, -ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 1969/1, 1969/2, 2109, 2112, 2116, 2117 A RODINNÝ DOM č.s. 44 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: Daniel Havíra rod. Havíra, nar. 15. 11. 1982, bytom Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY: 0334099848 DRUH POHLADÁVKY: SPLÁTKOVÝ ÚVER PODĽA V-3798/2008;- vz:20/09; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0365/2015/CE, Z-2467/2015, vz 127/16 Zmluva o postúpení pohľadávok, Z-1663/2017, vz 213/217, Zmluva o postúpení pohľadávok, Z-3139/2017, vz 342/17, Zmluva o postúpení pohľadávok, Z-2051/2021, vz 2051/21;
- 2, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1296/1997, JUDr. Miroslav Šupa Nitra, Z-5160/2011,
- 3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 76/18, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, Z-2937/2019,
- 4, VI.1 Gregorec Alexander - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 174/2019,František Radzo, Dolný Kubín, Z3288/2019,
- 5, VI.1 Gregorec Alexander - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 68/2020,František Radzo, Dolný Kubín, Z-2105/2020,

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, DD 215/2013, ktorá sa koná dňa 5.5.2014 o 10:30 hod. v Žiline, DUPOS dražobná, spol. s r.o Trnava, P-200/2014,
- 2, VI.1 Gregorec Alexander - podiel 1/1 Oznámenie o opakovanej dražbe DU-POS DD 215a/2013,DUPOS dražobná, spol.s.r.o. Trnava /Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava/ P-568/2014 /Dražba sa uskutoční 21.11.2014 o 10:00hod.v Clube hotela Olympia,Partizánska ulica 684/80 Poprad/
- 3, Upovedomenie o vykonaní exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 67/2014, JUDr. Ladislav Mikeska, Lipt.Mikuláš, P-130/2015,
- 4, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DDM Invest I AG, Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar, Švajčiarsko, zn: 2170010020, uplatnenie pohľadávky výkonom záložného práva priamym predajom, P-165/2016,
- 5, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Matúš Alžbetkin, Krátka 781/5, Spišské Bystré, uplatnenie pohľadávky výkonom záložného práva priamym predajom, P-186/2017,
- 6, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 9722EX 76/18, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, P-24/2018,
- 7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 9722EX 455/18, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, P-184/2018,
- 8, VI.1 Gregorec Alexander - podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138/EX 174/2019,František Radzo, Dolný Kubín, P-79/2019
- 9, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 68/20, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, P-37/2020,
- 10, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Daniel Havíra, nar. 15.11.1982, bytom Suchá hora 1759/42, Kežmarok v zastúpení - obchodná spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviadoslavova 6, Košice, P-315/2022,
- 11, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, Zn. 047/2022, ktorá sa koná dňa 10.01.2023 o 10:30 hod. v Ružomberku.

Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o, Hviezdoslavova 6, Košice, P-322/2022,					
I.	Odhad ceny predmetu dražby	15.366,01 €			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.000,- €			
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 35.000,- €			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
	c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983			