

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000011

Spisová značka: 6Vyd/1/2022

Okresný súd Brezno, v právnej veci navrhovateľov 1) Jána Daxnera, nar. 29.12.1963, trvale bytom MPČL' 40, 977 03 Brezno, 2) Aleny Daxnerovej, nar. 19.05.1967, trvale bytom MPČL' 40, 977 03 Brezno, obidvaja práv. zast. JUDr. Stanislavom Rešutíkom, advokátom, so sídlom AK M.R. Štefánika 29/36, 977 01 Brezno, v konaní o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:- parcela C-KN č. 6428/8- trvalý trávny porast o výmere 3433 m², parcela E-KN č. 11154- trvalý trávny porast o výmere 5079 m² v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 9716, evidované vecne a miestne príslušným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, v prospech Jána Daxnera, nar. 29.12.1963, rodné číslo xxxxxx/xxxx a Aleny Daxnerovej, rod. Zacharová, nar. 19.05.1967, rodné číslo xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom: MPČL' 40, 977 03 Brezno - Mazorníkovo, v podiele 1/5 BSM, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ku dňu 29.04.2004, a to v lehote do 10.07.2023.

Odôvodnenie:

1. Dňa 29.06.2022 bol Okresnému súdu Brezno doručený návrh (doplnený podaním zo dňa 05.08.2022) na vydanie potvrdenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:- parcela C-KN č. 6428/8- trvalý trávny porast o výmere 3433 m², parcela E-KN č. 11154- trvalý trávny porast o výmere 5079 m² v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 9716, evidované vecne a miestne príslušným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, v prospech Jána Daxnera, nar. 29.12.1963, rodné číslo xxxxxx/xxxx a Aleny Daxnerovej, rod. Zacharová, nar. 19.05.1967, rodné číslo xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom: MPČL' 40, 977 03 Brezno - Mazorníkovo, v podiele 1/5 BSM, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ku dňu 29.04.2004

2. Navrhovatelia 1) a 2) v podanom návrhu uviedli, že navrhovateľ 1) spolu so svojou manželkou ako navrhovateľkou 2) dňa 29.04.2004 uzavreli kúpnu zmluvu, v znení dodatku k nej, ktorou rodičia navrhovateľa 1) ako predávajúci previedli odplatne navrhovateľom 1) a 2) parcely C-KN 6428/8 a 6428/9, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 36041459-21/2004, z pôvodnej parcely E-KN č. 11154 s pôvodnou výmerou 8619 m², a parcelu E-KN č. 11154 s výmerou 5079 m², ako vyplýva aj zo zápisu v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9716 v katastrálnom území Brezno, podľa ktorého titulom nadobudnutia predmetných nehnuteľností je kúpna zmluva V959/04 zo dňa 29.06.2004. Podľa vedomostí navrhovateľa 1), parcely ktoré sú predmetom tohto návrhu vlastnili vždy jeho právni predchodcovia, rodičia Pavel Daxner, nar. 25.01.1938, ktorý zomrel dňa 19.08.2016, a matka Anna Daxnerová, nar. 11.10.1939, žijúca, a to už od roku 1964, pričom následne nedošlo k vykonaniu zmeny v katastri nehnuteľností. Navrhovatelia ďalej uviedli, že o predmetné nehnuteľnosti sa vždy starali, udržiavali a výlučne ich užívali len právni predchodcovia navrhovateľa, s tým že iné osoby sa o predmetný pozemok nezaujímal ani neužívali. Navrhovatelia v podanom návrhu uvádzajú že pri preukazovaní dĺžky doby držby v trvaní 10 rokov poukazujú na skutočnosť, že minimálne od roku 1964 sú dobromyseľný v tom, že im vec patrí a že ide o nepretržitú a oprávnenú držbu, t.j. navrhovatelia sa k predmetným parcelám ako vlastníci a nikto ich vo výkone tohto práva nerušil, a rovnako tak aj ich právnych predchodcov. Na záver uviedli že nemajú inú možnosť ako domáhať sa potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tohto návrhu.

3. Navrhovatelia 1) a 2) na preukázanie svojich tvrdení doložili súdu: Výpis z listu vlastníctva č. 9716, katastrálne územie Brezno; Kúpnu zmluvu zo dňa 29.04.2004 spolu s geometrickým plánom a dodatkom ku zmluve; Uznesenie Okresného súdu Brezno o dedičstve, 1D/266/2016 Dnot 124/2016 zo dňa 16.11.2016 právoplatné a vykonateľné dňa 16.11.2016; rodný list navrhovateľa 1); Splnomocnenie na právne zastupovanie.

4. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka

c) správca lesného pozemku a

d) Slovenský pozemkový fond.

6. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

7. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

8. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

9. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

10. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

11. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

12. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať:

a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,

b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,

c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo

d) iná osoba.

13. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

14. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,

b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje,

a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

15. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

16. Súd po preskúmaní návrhu na potvrdenie vydržania zistil, že sú splnené vyššie uvedené podmienky o vydržaní podľa Civilného mimosporového poriadku a preto vydal toto vyzývacie uznesenie, na základe ktorého v stanovenej lehote, môžu účastníci a iné dotknuté osoby proti vydržaniu navrhovateľov 1) a 2) namietkať a svoje námietky zaslať súdu s odôvodnením a s doloženými listinnými dôkazmi.

17. Pretože navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie práva pre potvrdenie o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

18. Námietky možno uplatniť v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Brezno.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné (§ 355 ods. 2 CSP)

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Súd vyzýva vyššie uvedených účastníkov, správcu a iné dotknuté osoby, že v súlade s § 359 písm. f) ods. 2 CMP, majú právo podať námietky (odôvodnené a zdokladované) proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vydal toto vyzývacie uznesenie, vo vyššie stanovenej lehote.

Okresný súd Brezno dňa 10.01.2023

JUDr. Tibor Gál, sudca