

**K003391**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rigó Vendel  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pribenicka 939 / 25, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.08.1973  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Gavalčín  
Sídlo správcu: Platanová 5, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/7/2022 S909  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I  
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/7/2022  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia :**

JUDr. Juraj Gavalčín, správca podstaty dlžníka: **Vendel Rigó**, narodený 02.08.1973, bytom Pribenicka 939/25, 077 01 Kráľovský Chlmec , občan SR, ( ďalej len „dlžník“) oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/14 k celku, zapísaných na LV č.279, okres okres: Trebišov, obec: Kráľovský Chlmec , katastrálne územie: Kráľovský Chlmec.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. §166 d zákona č.7/2005 Z. z o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie) – rodinný dom súp. č. 939, ktorý je postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 1836 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup> a príľahlý pozemok parc. reg. „C“ č.1837 -záhrada o výmere 309 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.279 , okre: Trebišov, obec: Kráľovský Chlmec , katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/14 k celku, pričom z ustanovenia § 166 d, ods.1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku.

V zmysle ust. §166 ods.1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 167 d ods.3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu.

V zmysle ust. §166 d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. §1 nariadenia vlády SR č.45/2017 Z. z. sumu 10.000,00Eur.

V zmysle ust. §167 o ods.2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky priľášených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu 5 000,00 Eur ( súpis všeobecnej podstaty zverejnený v OV č.9/2023 zo dňa 13.01.2023).

Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia a že s prihliadnutím na ust. §167 o ods.2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky priľášených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok ( v ktorom

bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takého znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. §167 o ZKR.

JUDr. Juraj Gavalčín, správca