

K003321

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Švajková Júlia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 113/231, 982 01 Tornaľa - Králik
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.01.1948
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Šniderová
Sídlo správcu: Budovateľská 12, 962 23 Očová
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/387/2020 S1787
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/387/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

V konkurze na majetok úpadcu Júlia Švajková, nar. 01.01.1948, trvale bytom Mierová 113/231, 982 01 Tornaľa (ďalej „dlžník“), konanie vedené Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 5OdK/387/2020, Vám týmto v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) predkladám Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej konkurznej podstaty:

Všeobecná časť**1.1 Úvodné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 18.08.2020, sp. zn. 5OdK/387/2020, vo veci vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka bola do funkcie správcu ustanovená JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom správцovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1787 (ďalej aj „správca“).

Do konkurzného konania si svoje pohľadávky prihlásili nasledovní veritelia:

- PROFI CREDIT Slovakia s.r.o. pohľadávku č. 1 v celkovej výške 2 396,03 EUR,
- TELERVIS PLUS a.s. pohľadávku pod č. 1 v celkovej výške 306,02 EUR,
- Poštová banka, a.s. pohľadávku č. 1 v celkovej výške 615,37 EUR,
- Intrum Slovakia s.r.o. pohľadávku č. 1 v celkovej výške 4 301,26 EUR a pohľadávku č. 2 v celkovej výške 1 675,24 EUR,

Celková suma zistených nezabezpečených pohľadávok je vo výške 9 293,92 EUR.

Správca v rámci zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré je možné zabezpečiť s minimálnymi nákladmi. Správca v rámci zisťovania majetku vlastným šetrením preskúmal, či dlžník vlastní nehnuteľnosti prostredníctvom portálu Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

V zmysle § 166i ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) vyzval správca dlžníka, aby mu poskytol súčinnosť. Správca dlžníka poučil o jeho povinnostiach v zmysle ZKR a o následkoch nesplnenia povinností vrátane trestnoprávných následkov. Dlžník poskytol správcovi požadovanú súčinnosť a zodpovedal správcovi aj doplňujúce otázky.

Správca prostredníctvom Návrhu na vyhlásenie konkurzu, odpovedi na žiadosť o poskytnutie súčinnosti a portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zistil nasledujúci majetok:

Druh	Výmera v m2	Štát	obec	K.ú.	č. LV	p.č.	Spoluvlastnícky podiel úpadcu
orná pôda	1730	SR	Bátka	Bátka	826	9015/2	5/12
orná pôda	289	SR	Bátka	Bátka	213	331/2	1/1
lesný pozemok	12948	SR	Lenka	Lenka	196	186/3	2/5
orná pôda	46492	SR	Lenka	Lenka	197	186/1	2/5
lesný pozemok	10063	SR	Lenka	Lenka	421	185/1	2/5
lesný pozemok	44	SR	Lenka	Lenka	421	185/2	2/5

orná pôda	66	SR	Lenka	Lenka	474	186/4	2/5
-----------	----	----	-------	-------	-----	-------	-----

Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 213/2021 dňa 05.11.2021.

Dlžník v zozname veriteľov priloženom k návrhu na vyhlásenie konkurzu neuviedol veriteľov - fyzické osoby.

Správca pristúpil k speňaženiu majetku zapísaného v súpise majetku. I. kolo ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 219/2021 dňa 15.11.2021. Do kancelárie správcu boli v lehote 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku doručené ponuky nasledovných záujemcov:

- Slovak Estate s.r.o. ponuka vo výške 7 666,- EUR,
- RNDr. Nikolaj Kočkin, CSc. ponuka vo výške 2 119,- EUR,
- JUDr. Gábor Száraz ponuka vo výške 5 300,- EUR,
- Ing. Ján Uhrík, PhD. ponuka vo výške 743,- EUR,
- Ivan Roško ponuka vo výške 1 800,- EUR,
- Rastislav Kusenda ponuka vo výške 950,- EUR,
- Ing. Ladislav Zimerman, PhD. a Ing. Katarína Zimermanová PhD. ponuka vo výške 1 453,- EUR,
- JUDr. Juraj Lukáč ponuka vo výške 840,- EUR,
- ADLER TECHNOLOGIES, s. r. o. ponuka vo výške 1 300,- EUR,
- Ing. Marek Brunčák ponuka vo výške 2 106,- EUR,
- EMEAN, s. r. o. ponuka vo výške 3 163,- EUR,

Nakoľko dlžník ani oprávnené osoby v zmysle § 167r ZKR nevyužili právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca v lehote 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na doručovanie ponúk vyhodnotil predloženú ponuku a informoval spoločnosť Slovak Estate s.r.o. (ďalej len „vítaz ponukového konania“) ako úspešného záujemcu, o výsledku ponukového konania a vyzval ju na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Správca uzatvoril s víťazom ponukového konania kúpnu zmluvu. Následne úspešný záujemca podal návrh na vklad na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor. Vkladové konanie vedené na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálne konania pod č. V 579/2022, bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru dňa 03.03.2022. Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 7/2023 zo dňa 11.01.2023 oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

1.2. Súhrnný prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate

V súlade s príslušnými ustanoveniami ZKR a Vyhlášky MSSR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej „Vyhláška MSSR“) správca predkladá prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré vznikli v súvislosti so zisťovaním majetku úpadcu a správou a speňažovaním všeobecnej podstaty v období od vyhlásenia konkurzu, do dňa zverejnenia oznámenia o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Celková výška pohľadávok proti všeobecnej podstate je 1 950,59 EUR (viď. Tabuľka č. 1).

Tabuľka č. 1

Veriteľ	Právny dôvod	Podstata	Dôvod priradenia	Všeobecná podstata v EUR	Čas Vzniku
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu (poštovné)	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	14,35	08/2020 – 01/2023
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu (overenie podpisov u notára)	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	5,26	18.02.2022
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.09.2020
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.10.2020
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.11.2020
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.12.2020

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.01.2021
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.06.2021
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.11.2021
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.12.2021
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.01.2022
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	náklady na vedenie kancelárie	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	30,00	01.02.2022
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	odmena správcu	Všeobecná	Odmena správcu	500,00	10.12.2020
JUDr. Ing. Zuzana Šniderová	odmena správcu zo speňažovania	Všeobecná	Odmena správcu	1 033,48	12.01.2023
Okresný súd Banská Bystrica	súdny poplatok za rozvrh	Všeobecná	Výdavky na správu a speňaženie	97,50	12.01.2023

1.3. Vyčíslenie odmeny správcu za speňaženie všeobecnej podstaty

V zmysle ust. 7a Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. je *Preddavok na úhradu paušálnej odmeny a náhrada nevyhnutných nákladov spojených s výkonom správčovskej činnosti správcu v konaniach o oddlení 500 EUR.*

Odmenu zo speňaženia nehnuteľnosti správca vyčísil v zmysle ust. § 20 ods. 1 písm. a) až d) Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. zo sumy výťažku vo výške 7 666,- EUR, t. j. **odmenu správca vyčísil vo výške 1 033,48 EUR.**

Podľa § 20 ods. 1 písm. a) až d) Vyhl. MS SR „*Za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnutelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:*

- a) zo sumy výťažku do 30 eur 16 %,
- b) zo sumy výťažku nad 30 eur 15 %,
- c) zo sumy výťažku nad 330 eur 14 %,
- d) zo sumy výťažku nad 3 330 eur 13 %,“

V zmysle ust. 24b Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. *za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto:*

- e) 30 EUR mesačne za každú konkurznú vec podľa štvrtej časti zákona.

Celková výška paušálnej náhrady výdavkov predstavuje sumu vo výške 300,00 EUR, a to za obdobie september 2020 (mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bol zverejnený konkurz) do januára 2021, za mesiac 06/2021 a od novembra 2021 do februára 2022 (mesiac, v ktorom správca vykonával posledné úkony týkajúce sa speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku). Správca si uplatnil náklady na vedenie kancelárie za mesiace kedy správca vykonával úkony v danom konkurze.

1.4. Vyčíslenie súdneho poplatku za rozvrh výťažku všeobecnej podstaty

Súdny poplatok za rozvrh výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty správca vyčísil v zmysle ust. písm. a) položky č. 5 Sadzobníka súdnych poplatkov – prílohy zákona č. 71/1992 Zb. vo výške 1,2 % zo sumy hrubého výťažku vo výške 8 166 EUR. Súdny poplatok za rozvrh výťažku je **vo výške 97,50 EUR.**

II. Rozvrhová časť

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Položka	EUR
Výtazok zo spežazenia peážnej pohľadávky	7 666
Preddavok na odmenu správcu	500,00
Hrubý výťažok	8 166
Pohľadávky proti všeobecnej podstate	1 950,59
Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	6 215,41

Časť výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov: **6 215,41 EUR**

Celková výška pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku

zo spežazenia majetku všeobecnej podstaty: **9 293,92 EUR**

Určenie konečnej výšky uspokojenia pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku zo spežazenia majetku všeobecnej podstaty:

Poradové číslo	Veriteľ	Prihlásená suma pohľadávok	Zistená suma pohľadávok	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie veriteľov dlžníka
1.	PROFI CREDIT Slovakia s.r.o.	2 396,03 €	2 396,03 €	25,78%	1 602,37 €
2.	TELERVIS PLUS a.s.	306,02 €	306,02 €	3,29%	204,65 €
3.	Poštová banka, a.s.	615,37 €	615,37 €	6,62%	411,55 €
4.	Intrum Slovakia s.r.o.	4 301,26 €	4 301,26 €	46,28%	2 876,51 €
5.	Intrum Slovakia s.r.o.	1 675,24 €	1 675,24 €	18,03%	1 120,33 €

V Očovej, dňa 12.01.2023

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca