

X003868

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 28-4/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
<p>Polyfunkčný dom</p> <p>súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Polyfunkčný dom s. č. 2740 na pozemku parc. č. 7017/9 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v k. ú. Lučenec. Jedná sa o objekt, ktorý bol postavený v druhej polovici minulého storočia, ktorý obsahuje bytové a nebytové priestory, zariadenie stravovacie a telovýchovné a športové zariadenie. Ide sa o dvojpodlažnú (stravovacia časť - prízemie, ubytovacia časť s recepciou – poschodie a časť bývalých ambulancií a športových priestorov v zadnej časti objektu na poschodí), v časti bazéna jednopodlažnú budovu. V rámci hlavnej stavby bola realizovaná aj kotolňa a sauna. V objekte v roku 2013 boli prevedené rekonštrukčné práce, v rámci ktorých boli vymenené niektoré pôvodné okná za plastové, vykurovacie telesá, vodovodné potrubie a filtre vody, bazénové osvetlenie a v roku 2014 v átriu objektu bola realizovaná vĺrivka. Predmetný objekt v čase obhliadky je mimo prevádzky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú objekty pre priemysel.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>bol zistený pri miestnom šetrení dňa 22.8.2022 pričom bola vyhotovená aj farebná fotodokumentácia objektu. Objekt sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v priemyselnej zóne v k. ú. Lučenec. Jedná sa o stavbu - Polyfunkčný dom podľa LV č. 9244, súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemkov podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48 v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
CAST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI			

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lucenec, PSC 984 01, SR, ICO: 31586392
 Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozíkov po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.c.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lucenec,968/3,5-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.c.7017/29,7013/2,7017/48,7017/47-v.z.3811/08,3095/10,2599/12, 2625/12,2676/12

ČASŤ C ŤARCHY

POVINNOSŤ STPIET PRÍSTUP K K PREDMETNÉMU VEREJNÉMU OSVETLENIU ZA ÚCELOM VYKONÁVANIA ÚDRŽBY,OPRÁV,VÝMENY,KONTROLY A MODERNIZÁCIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V PROSPECH

NOVOKER,a.s.,ZVOLENSKÁ CESTA 2740,984 01 LUCENEC,ICO:35 934 611 NA

PARCELE 7017/48-3811/08,3095/10

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.109/2022 vypracovala Ing. Judita Fazekašová, Osloboditeľov č. 9, 984 01 Lučenec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, poruchy stavieb vedenom MS SR pod číslom 910852. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 22.8.2022. Všeobecná cena odhadu 634.000,00 €.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	634.000,00 €.	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1358/80	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	