

X003867

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 30-9/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	13.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
<p>- byt č. 103 na 1. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko I/1,2,3,4,5,6,7,8, súpisné číslo: 2180, vchod: 8, zapísaný na LV č. 6401, nachádzajúci sa na parcele č. 5113 o výmere 1856 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 442 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 55/6200, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 53,81 m². Byt uvažujem v štandardnom vybavení.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.5113, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1967. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na juh. Jedná sa o radový murovaný bytový dom. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, nové výplne otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 53,81 m². Byt uvažujem v štandardnom vybavení. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového dom upravuje životnosť na 120 rokov.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

Práva a záväzky viazané na predmete dražby: byt č. 103 LV č. 6401

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník poradové číslo 103

Slovenská republika, Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve c.14D/502/2018, Dnot 162/2018 z 19.02.2019, Z-647/2019 - 545/19

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96,545/19

List vlastníctva. c. 5414 - 52/96, 545/19

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01

Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B103, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom

dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

Vlastník poradové číslo 132

Drugdová Mária r. Michnová, Rúbanisko I. 2180/8, Lučenec, PSC 984 03, SR, Dátum

narodenia: 16.02.1957

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve c.9D/549/2009 z 21.6.2010 a Dodatok k osvedčeniu c.9D/549/2009 z 24.1.2011-Z 2724/10-288/11

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96.

List vl. c. 5414 - 52/96.

Poznámky

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva c.Ex 1778/07 z

20.8.2009 /Exekútorický úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B132, byt c.103

na I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 744/09-zapísané 2.9.2009-

1811/09,288/11

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti c.Ex 1778/07 z 19.8.2009

/Exekútorický úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B132, byt c.103 na

I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 745/09-zapísané 2.9.2009-

1812/09,288/11

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti c.Ex 2363/03-31 z 2.5.2014

/Exekútorický úrad Zvolen - JUDr.Jozef Durica/ na podiel B132, na byt c. 103, 1. poschodie,

vchod 8 v bytovom dome sc. 2180 na parc.c. 5113, zapísané do KN 9.5.2014 - P 524/14 -

1568/14

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01

Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B132, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom

dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

Vlastník poradové číslo 133

Michna Ján r. Michna, Rúbanisko I. 2180/8, Lučenec, PSC 984 03, SR, Dátum narodenia:

21.10.1961

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve c.9D/549/2009 z 21.6.2010 a Dodatok k osvedčeniu c.9D/549/2009 z 24.1.2011-Z 2724/10-288/11

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96.

List vl. c. 5414 - 52/96.

Poznámky K nehnuteľnosti

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.Ex 1778/07 z

20.8.2009 /Exekútorický úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B133, byt c.103

na I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 744/09-zapísané 2.9.2009-

1811/09,288/11

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.Ex 1778/07 z 19.8.2009

/Exekútorický úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B133, byt c.103 na

I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 745/09-zapísané 2.9.2009-

1812/09,288/11

Počas trvania záložného práva c. kon.: 3671/43520/2021 z 29.09.2021 sa v zmysle ustanovenia

§ 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom

záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská c.1, Lučenec, ICO:

316181, na podiel B133, byt c.103, vchod 8, 1.p. v bytovom dome s.c.2180 na C KN p.c.5113,

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, P-986/2021, zapísané 01.10.2021 - 2810/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B133, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22
Vlastník poradové číslo 143

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, Banská Bystrica, PSC 974 05, SR, Dátum narodenia: -

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve c.14D/502/2018, Dnot 162/2018 z 19.02.2019, Z-647/2019 - 545/19

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96,545/19

List vl. c. 5414 - 52/96, 545/19

K vlastníkovi c. 103 je správa na byt c. 103 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc. c.5113 a na podiel na spoločných úastiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200 - 545/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01

Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B133, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

CASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 103

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 103, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11, 545/19

Vlastník poradové číslo 132

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 1778/07 z 15.10.2009 (Ex.úrad Bratislava-JUDr. Martin Hermanovský) v prospech GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09

Bratislava, IČO: 17 324 220, na byt č.132, vchod 8 na 1.poschodí, v bytovom dome s.č.2180 na parc.č.5113 na podiel B 103/zapísané 3.11.2009, Z 3635/09/-2290/09,288/11

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 132, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11

Vlastník poradové číslo 133

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 1778/07 z 15.10.2009 (Ex.úrad Bratislava-JUDr. Martin Hermanovský) v prospech GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09

Bratislava, IČO: 17 324 220, na byt č.133, vchod 8 na 1.poschodí, v bytovom dome s.č.2180 na parc.č.5113 na podiel B 103/zapísané 3.11.2009, Z 3635/09/-2290/09,288/11

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 103, byt č.133, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 3671/43520/2021

z 29.09.2021, na podiel B133, byt č.103, vchod 8, 1.p. v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, Z-4860/2021 - 3291/21

Vlastník poradové číslo 143

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 143, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11, 545/19

Vlastník poradové číslo 143

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 143, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11, 545/19

Vlastník poradové číslo 143

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.231/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.11.2022.Všeobecná cena odhadu 37.000 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.000 €
K.	Najnižšie podanie	37.000 €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo	1358/80		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	