

X003866

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 31-9/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	12.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 2 na prízemí bytového domu na ul. Rúbanisko I/1,2,3,4,5,6,7,8, súpisné číslo: 2180, vchod: 1, zapísaný na LV č. 6401, nachádzajúci sa na parcele č. 5113 o výmere 1856 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 442 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 55/6200, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 53,81 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný v zlom technickom stave, bez údržby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.5113, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1967. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na juh. Jedná sa o radový murovaný bytový dom. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, nové výplne otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravujem životnosť na 120 rokov.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viažuace na predmete dražby: byt č. 2 LV č. 6401 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI			
Vlastník poradové číslo 4			

Kováčik Roman r. Kováčik, Rúbanisko I. 2180/1, Lučenec, PSČ 984 03, SR, Dátum narodenia: 17.07.1972

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1979/11 z 18.10.2011 - 2845/11

Návrh na vykonanie zmeny na LV z 11.1.2013-R 14/13-412/13

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.č.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96.

List vl. č. 5414 - 52/96.

Poznámky k nehnuteľnosti

Počas trvania záložného práva č.910/2016-Fr. z 06.09.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, na podiel B 4, na byt č. 2 na prízemí, vchod 1, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200 v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113, P 1076/16, zapísané 30.09.2016 - 4025/16

Počas trvania záložného práva č. EXE 25/13-7/MM z 26.1.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181 na podiel B4, byt č. 2 na prízemí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, P 111/17, zapísané 31.1.2017 - 559/17.

Počas trvania záložného práva č. 1381/52890/2020 z 31.12.2020 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181 na podiel B4, byt č. 2 na prízemí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, P53/2021, zapísané 15.01.2021 - 126/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava č.0292/049455/2022 z 24.03.2022, na podiel B4, byt č.2, vchod 1, prízemie v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, P-228/2022, zapísané 29.03.2022 - 838/22

Oznámenie č. VDS: 31-2/2022 z 18.08.2022 o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., prevádzka Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice, IČO 44166591, v prospech veriteľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rúbanisko I/1 - 8, 984 03 Lučenec, na podiel B4, byt č.2, vchod 1, prízemie v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, zapísané 19.10.2022, P-647/2022 - 2842/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 4

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č.V 1963/11 z 18.10.2011 na podiel B 4, na byt č. 2, číslo vchodu 1 na prízemí v bytovom dome s.č.2180 na pozemku CKN p.č.5113-2841/11, 2845/11

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, č.910/2016-Fr. z 06.09.2016 na podiel B 4, na byt č. 2 na prízemí, vchod 1, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200 v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113, Z 3680/16 - 4028/16

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, č. EXE 25/13-7/MM zo 16.02.2017 na podiel B 4, na byt č. 2 na prízemí, vchod 1, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200 v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113, Z-497/2017 - v. z. 851/17

Záložné právo č. 1381/52890/2020 z 31.12.2020, v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181 na podiel B4, byt č. 2 na prízemí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, Z-206/2021, zapísané 02.02.2021 - 343/21

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B4, byt č.2, vchod 1, prízemie v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, Z-3814/2022 - 2494/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.232/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.11.2022.Všeobecná cena odhadu 30.400 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.900 €		
K.	Najnižšie podanie	30.400 €.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		1358/80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		