

X003328

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 25-17/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
-byt č. 15 na prízemí bytového domu ul. Železničná, súpisné číslo: 1190, vchod: 38, zapísaný na LV č. 2933, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2164 o výmere 655 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. V byte sa prevádza rekonštrukcia, ale v posudku neprihliadam na prevedenú rekonštrukciu nakoľko ju neprevádzal majiteľ bytu. Vo výpočte sa uvažuje s evidovanou výmerou, pivnice sú nepoužiteľné (zatopené nefunkčnou kanalizáciou) a zahádzané odpadom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov, upravujem životnosť na 130 rokov. Rekonštrukciu bytu, ktorú previedol nie vlastníik (okná, kúrenie a kúpeľňa) nezohľadňujem v cene bytu. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná okrem nefunkčnej komunikácie, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave a v zlom technickom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby: byt č. 15 LV č. 2933			
Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum			

narodenia: 01.10.1986

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 3076/16 z 13.9.2016 - 1396/16.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

-

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

1/2

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve č. 2D 113/2020, D/not 55/2020 z 29.07.2020, Z-2653/2020 - v.z.696/20.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

-

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 01.10.1986

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B15, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16

Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B35, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16,696/20.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.186/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 07.09.2022. Všeobecná cena odhadu 5.800,00 eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	5.800,00 eur.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
b) Orientačné/súpisné číslo	1358/80	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998