

X003333

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 57/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
83	Nové Zámky	Nová Vieska	Nové Zámky	Nová Vieska
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
97	Záhrada	1204		
102/1	Zastavaná plocha a nádvorie	654		
102/2	Zastavaná plocha a nádvorie	109		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
37	102/2	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je rodinný dom s.č.37, parc.č.102/2, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Nová Vieska v radovej zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne. K domu prislúcha dvor a záhrada. Predmet dražby je užívaný od roku 1973. Jedná sa o samostatne stojací, celopodpivničený prízemný dom s plochou strechou. Dom je prístupný z bočnej a zadnej časti dvora. V suteréne sú nasledovné miestnosti: chodba, 4 sklady, komora a kotolňa. Prízemie pozostáva z chodby, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a komory. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z kopanej studne a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Čerpadlo pitnej vody a kotol zemného plynu sa nachádzajú v suteréne. 1. Podzemné podlažie Osadenie je do hĺbky bez zvislej izolácie, murivo z pórobetónových tvárnic a pálených tehál, priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy z keramických vložiek, fasádne omietky vápenné hladké, schody s cementovým poterom, dvere hladké plné, okná väčšinou dvojité drevené, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná + motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler, kotol ústredného vykurovania na zemný plyn typ ARISTON. 1. Nadzemné podlažie Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop keramický, plocha jednoplášťová bez tepelnej izolácie, krytiny z asfaltovaných natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, dvere plné alebo zasklené dyhované, okná plastové s izolačným dvojsklom, vonkajší rolety plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá oceľové, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžky 2,80 m, odsávač pár 1x, krbová kachľa 1x. Vnútorné vybavenie: vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, vodovodné batérie pákové 2x a so sprchou 1x, záchod splachovací 1x. Komora na parc.č.102/1 Pri zadnej časti rodinného domu a čiastočne nad pivnicou sa nachádza vedľajšia stavba - komora. Technický stav objektu je podpriemerný. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z monolitického betónu a z pálených tehál, krov hambáľkový, krytiny škridlové, dvere latové. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmetom dražby je rodinný dom s.č.37, parc.č.102/2, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Nová Vieska v radovej zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne. K domu prislúcha dvor a záhrada. Predmet dražby je užívaný od roku 1973. Jedná sa o samostatne stojací, celopodpivničený prízemný dom s plochou strechou. Dom je prístupný z bočnej a zadnej časti dvora. V suteréne sú nasledovné miestnosti: chodba, 4 sklady, komora a kotolňa. Prízemie pozostáva z chodby, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a komory. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z kopanej studne a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Čerpadlo pitnej vody a kotol zemného plynu sa nachádzajú v suteréne. 1. Podzemné podlažie Osadenie je do hĺbky bez zvislej izolácie, murivo z pórobetónových tvárnic a pálených tehál, priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy z keramických vložiek, fasádne omietky vápenné hladké, schody s cementovým poterom, dvere hladké plné, okná väčšinou dvojité drevené, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná + motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler, kotol ústredného vykurovania na zemný plyn typ ARISTON. 1. Nadzemné podlažie Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop keramický, plocha jednoplášťová bez tepelnej izolácie, krytiny z asfaltovaných natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, dvere plné alebo zasklené dyhované, okná plastové s izolačným dvojsklom, vonkajší rolety plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá oceľové, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžky 2,80 m, odsávač pár 1x, krbová kachľa 1x. Vnútorné vybavenie: vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, vodovodné batérie pákové 2x a so sprchou 1x, záchod splachovací 1x. Komora na parc.č.102/1 Pri zadnej časti rodinného domu a čiastočne nad pivnicou sa nachádza vedľajšia stavba - komora. Technický stav objektu je podpriemerný. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z monolitického betónu a z pálených tehál, krov hambáľkový, krytiny škridlové, dvere latové. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 5.11.2019 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 97, 102/1, 102/2 a na stavbu rodinného domu súpisné číslo 37 na C-KN parc. č. 102/2 v podiele 1/1, V-6934/2019 - č. zmeny 108/2019 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 119/2022 Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 12.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 38 500,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34650	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	