

X003332

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 15/2018												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023												
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>687</td> <td>Nitra</td> <td>Zobor</td> <td>Nitra</td> <td>Nitra</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	687	Nitra	Zobor	Nitra	Nitra
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
687	Nitra	Zobor	Nitra	Nitra										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
1662		Záhrada	541											
1663/1		Zastavaná plocha a nádvorie	105											
1663/2		Zastavaná plocha a nádvorie	54											
1663/3		Zastavaná plocha a nádvorie	194											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
206		1663/1	Rodinný dom											
		1663/2	Iná budova											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom, prízemný, bez suterénu, s povalovým priestorom v podstreší. Dom bol postavený v roku 1960. V roku 1983 bola k domu vyhotovená prístavba garáže. Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva zo vstupného zádveria, haly, 2 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne. Prístavba dispozične pozostáva z garáže, pracovne a skladu. Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou. Podmurovka je vysoká do 50 cm, betónová. Obvodové múry sú murované z plných pálených tehál, v hrúbke od 40 cm do 50 cm. Deliace a nosné priečky sú murované takisto z plných pálených tehál. Časť vnútorných priečok bola zrútená. Strop je drevený s rovným podhladom. Strecha je valbová, pokrytá hliníkovým plechom. Strecha je na niektorých miestach poškodená a zateká do nej. Klampiarske konštrukcie na celom dome sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zdrsená, brizolitová. Garážová brána je drevená, otváracia. V obytných priestoroch zostali ešte čiastočne drevené parkety, v ostatných priestoroch domu je čiastočne keramická dlažba. Vykurovanie v dome bolo odstránené. V dome zostali čiastočné rozvody elektriny, vody, plynu a kanalizácie. V dome nie je žiadne iné vybavenie. Dom je v priemernom technickom stave, dlhodobo bez pravidelnej údržby. Dom v súčasnosti slúži ako sklad. Je pripojený na všetky IS. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Predmetom dražby je rodinný dom, prízemný, bez suterénu, s povalovým priestorom v podstreší. Dom bol postavený v roku 1960. V roku 1983 bola k domu vyhotovená prístavba garáže. Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva zo vstupného zádveria, haly, 2 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne. Prístavba dispozične pozostáva z garáže, pracovne a skladu. Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou. Podmurovka je vysoká do 50 cm, betónová. Obvodové														

Imúry sú murované z plných pálených tehál, v hrúbke od 40 cm do 50 cm. Deliace a nosné priečky sú murované takisto z plných pálených tehál. Časť vnútorných priečok bola zrútená. Strop je drevený s rovným podhlľadom. Strecha je valbová, pokrytá hliníkovým plechom. Strecha je na niektorých miestach poškodená a zateká do nej. Klampiarske konštrukcie na celom dome sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zdrsená, brizolitová. Garážová brána je drevená, otváracia. V obytných priestoroch zostali ešte čiastočne drevené parkety, v ostatných priestoroch domu je čiastočne keramická dlažba. Vykurovanie v dome bolo odstránené. V dome zostali čiastočne rozvody elektriny, vody, plynu a kanalizácie. V dome nie je žiadne iné vybavenie. Dom je v priemernom technickom stave, dlhodobý bez pravidelnej údržby. Dom v súčasnosti slúži ako sklad. Je pripojený na všetky IS.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930) podľa V 5018/12 zo dňa 4.9.2012 na nehnut.reg.,C" p.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, stavba: prístavba garáže k rodinnému domu na p.č.1663/2, rodinný dom s.č.206 na p.č.1663/1 - 605/2012, V 6672/14 - 842/14, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Pre por.č.: 4,5

Záložné právo v prospech Ing.Ladislav Földes s.Földes, (16.10.1961) Borekova 11690/46A, Bratislava podľa V 4616/14 zo dňa 15.7.2014 na nehnut. reg.,C" p.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3, stavba:prístavba garáže k rod. domu na p.č.1663/2, garáž na p.č.1664/3, dom s prístavbou s.č.206 na p.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na p.č.1664/2 - 555/2014, V 6672/14 - 842/14

Exekučný príkaz EX 247EX 142/19-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rod.dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 – Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného Bruno Baláž, Tomášikova 23C, Bratislava-Ružinov, zast. GHS Legal, s.r.o. Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava (IČO:47 232 544) podľa Z 8679/19 - 3766/19, 4373/19

Exekučný príkaz EX 247EX 525/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného MESTO NITRA, Štefánikova trieda 80/60, Nitra (IČO:00 308 307) podľa Z 9185/20 - 785/20

Exekučný príkaz EX 247EX 531/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného MUDr.

Ľubica Pazúriková, Šalgovská ulica 972/9, Mojmírovce, podľa Z 9188/20 - 786/20

Exekučný príkaz EX 247EX 333/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava-Ružinov (IČO:35 815 256), podľa Z 9937/20 - 832/20

Exekučný príkaz EX 247EX 559/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Československé armády 954/75, Hradec Králové, ČR (IČO: 24 785 199) zast. Šmída advokátní kancelár, s.r.o., organizačná zložka, Poprad, podľa Z 11704/20 - 963/20

Exekučný príkaz 157EX 176/22-20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného MESTO NITRA, Štefánikova trieda 80/60, Nitra (IČO:00 308 307) podľa Z 3966/22 - 317/22

Poznámka:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930) formou predaja na dražbe nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, stavba: prístavba garáže k rodinnému domu na p.č.1663/2, rodinný dom s.č.206 na p.č.1663/1, podľa P 195/15 - 315/15, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930) zavkladovaného pod V 5018/12 predajom na dobrovoľnej dražbe nehnut.C KN parc.č. 1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, rod.dom s prístavbou súp.č.206 na parc.č. 1663/1, prístavba garáže k rodinnému domu na

parc.č. 1663/2, podľa P 1024/15-1130/15, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18
 Predbežné opatrenie - súd ukladá odporcovi DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930), aby sa do právoplatného skončenia konania vedeného pred Okresným súdom Nitra pod sp.zn. 14C/730/2015 zdržal akéhokoľvek výkonu záložného práva podľa V 5018/12 voči zálohu, ktorým sú nehnuteľnosti registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, stavba: prístavba garáže k rodinnému domu na p.č.1663/2, rodinný dom s.č.206 na p.č.1663/1, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra č.k. 14C/730/2015-122, podľa P 308/16 - 244/16, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 184/2022 Meno znalca: Ing. Oliver Stollár Dátum vyhotovenia: 21.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 140 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	155000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		