

X003327

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 001/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Radačovský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 553 961	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1610/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2392, okres: Košice I, obec: KOŠICE - ŤAHANOVCE, katastrálne územie: Ťahanovce.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č.: 1610/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403 m² sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k. ú. Ťahanovce na severnej strane mesta. K pozemku je prístup iba po nespevnenej komunikácii, na parcelách registra "C" č. 1735/1, /2 a /3, ktoré nemajú založený list vlastníctva, sú zložené z malých častí pôvodných pozemnoknižných parciel registra "E". Pozemok nie je oplotený od susedov, má priamu možnosť napojenia iba na rozvod elektro, ostatné inžinierske siete sú nedostupné. Pozemok v čase obhliadky nebol žiadnym spôsobom dlhodobo užívaný, je zarastený náletovými drevinami a burinou, z časti zaťažený odpadom. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta z r. 2011 je využiteľný ako "Plochy vyššieho športovorekreačného vyššieho vybavenia".			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok je v dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava podľa V 9551/2011 zo 7.12.2011 na: na pozemky parc.č. 1610/3, druh pozemku:zast.plochy a nádvoria o výmere 28403m2, parc.č. 1611/68, druh pozemku: zast.plochy a nádvoria o výmere 1450m2 a parc.č. 1612/9, druh pozemku: ost.plochy o výmere 6710m2 - 816/11 2, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3 Bratislava IČO: 00 686 930 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-3251/12 zo dňa 18.5.2012 na parcelu registra „C,, č. 1610/3-zast. plocha o výmere 2 84 03 m2, č. 1611/68-zast. plocha o výmere 14 50 m2, č. 1612/9-ost. plocha o výmere 67 10 m2 k úver. zmluve č. S01332/2010 v.z. 139/12 3, Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech Tatra banka akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, C KN parc.č.1610/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 28403 m2, C KN parc.č.1611/68 zastavné plochy a nádvoria o výmere 1450 m2, C KN 1612/9 ostatné plochy o výmer 6710 m2, V - 9211/2012 z 15.11.2012 - 335/2012. 4, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 podľa V 1121/14 zo dňa 4.3.2014 na pozemky registra C KN p.č.1610/3 - zast.plochy, p.č.1611/68 - zast.plochy, p.č.1612/9 - ostatné plochy - 75/14 5, V 10881/2014 Vklad záložného práva zo dňa 10.11.2014 v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava na par. registra C-KN č. 1610/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28403 m2, č. 1611/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m2, č. 1612/9 - ostatné plochy o výmere 6710 m2. - číslo zmeny 775/14 POZNÁMKY: 1, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 372/2018 v prospech Tatra banky a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemok reg. C KN parc.č. 1610/3 o výmere 28403 m2, 1611/68 o výmere 1450 m2, 1612/9 o výmere 6710 m2, P - 541/2018 - 198/2018 2, Informatívna: P 33/2020, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.001/2020, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764 281,Hviezdoslavova 6,040 01 Košice. Na: Parcelu registra „C,, KN parc.číslo 1610/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28403m2 spoluvlastnícky podiel 1/1. Úpadca: MARNETT s.r.o., v konkurze,IČO: 44 853 301,Južná trieda 74,040 01 Košice-MČ-Juh, Vlastník: KATYS s.r.o.,IČO: 36 213 110, Škultétyho 1,040 01 Košice - číslo zmeny -19/20. Oznámenie o výsledku opakovanej dražby: dražba neúspešná. Osvedčenie N 185/2021, Nz 32940/2021, P-1413/2021 - č.z. 412/21. 3, Informatívna: P-865/2020, Oznámenie o konaní o opakovanej dražbe Zn.001/2020, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281,Hviezdoslavova 6,040 01 Košice. Na parcelu registra C KN parc.číslo 1610/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403m2 spoluvlastnícky podiel 1/1. Úpadca: MARNETT s.r.o., v konkurze, IČO: 44 853 301,Južná trieda 74, 040 01 Košice-MČ-Juh, Vlastník: KATYS s.r.o., IČO: 36 213 110, Škultétyho 1, 040 01 Košice - číslo zmeny 240/2020 4, Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dražby zn. 001/2020, DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, na pozemok C KN parc.č. 1610/3, P1104/2021 - číslo zmeny 339/2021, dražba neúspešná Osvedčenie N 160/2021 Nz 28894/2021 NCRIs 29693/2021, P-1266/2021 č.z. 375/2021. Oznámenie o výsledku opakovanej dražby: dražba neúspešná. Osvedčenie N 185/2021, Nz 32940/2021, P-1413/2021 - č.z. 412/21. 5, Informatívna poznámka - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 001/2020 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 - P-1270/2021 - č.z.377/2021 (pozemok parc. C KN č. 1610/3), dátum konania dražby: 15.10.2021 - dražba opakovaná. Oznámenie o výsledku opakovanej dražby: dražba neúspešná. Osvedčenie N 185/2021, Nz 32940/2021, P1413/2021 - č.z. 412/21.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2022 zo dňa 27.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 1.016.827,40 €.			
L.	Najnižšie podanie	1.020.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	10.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0012020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0012020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 20.01.2023 o 09,00 hod. 2, 23.01.2023 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je na ulici pri Hati, pred parc. č. 1610/3, k. ú. Ťahanovce v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 1, 040 11 Košice