

X003322

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D ZA 04002022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	WEMOVE INVESTMENT, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vojtecha Tvrdeho	
b) Orientačné/súpisné číslo		793/21	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10489/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 434 361	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľubica Joneková, notárka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		8638/2A	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 975 528	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina)	
D.	Dátum konania dražby	15. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom Dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z celku na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na LV č. 559, vedené Okresným úradom Žilina, pre okres Žilina, obec Turie, katastrálne územie Turie ako: Rodinný dom č.s. 14 postavený na parc. č. 1084/2 (s príslušenstvom, ktoré tvorí murovaná šopa) Agrohala bez č.s. na parc. č. 880/2, 880/60 parcely registra „C“: - parc. č. 1084/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m² v podielovom spoluvlastníctve poručiťľa Marta Chovanová, nar. 08.07.1961, bytom Turie 532 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2. dražba sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťľovi menom Marta Chovanová, naposledy bytom Turie 532, ktorá zomrela 24.08.2014, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom je dvoj generачný, troj podlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom, v intraviláne katastrálneho územia Turie. Stavba má charakter rodinného domu, nakoľko jej prevažná časť je určená na bývanie. Rodinný			

dom obsahuje pivnice /1.Podzemné podlažie/, prízemie /1.Nadzemné podlažie/ a obytné podkrovie. Na RD boli práce na modernizácii v interiéri a exteriéri RD uskutočnené v minulom období, objekt je užívaný od roku 1989. Rodinný dom je napojený na verejné rozvody elektrickej energie, vody, plynu, splaškovej kanalizácie a slaboprúdové rozvody. Rodinný dom je prístupný cez 1.NP zo západnej strany do zádveria s chodbou a schodiskovým priestorom do 1.PP, vyvýšeného 1.NP a do 2.NP a samostatným vstupom do garáže v 1.NP. 1.NP - prízemie je dispozične tvorené komunikačným jadrom - chodba, schodisko, 2x obytná izba, kuchyňa, samostatné WC, tech. miestnosť, 2.NP je dispozične tvorené s komunikačným jadrom chodba so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a loggia s orientáciou na západ. 1.PP -suterén je dispozične tvorený komunikačným jadrom schodisko s chodbou, a skladovými priestormi s pracovňou. Rodinný dom bol postavený a skolaudovaný ako dvojgeneračný rodinný dom, nehnuteľnosť je vhodná na štandardné celoročné bývanie, v čase ohodnotenia bol užívaný. Príslušenstvo RD tvorí murovaný hospodársky objekt – bývalé chlievy a sklady - samostatne prístupný priestor. Agrohalu- stavba bez súp. č. v intraviláte k.ú Turie, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Turie. Objekt je dispozične tvorený jedným nadzemným podlažím- otvoreným priestorom prístupným cez drevené posuvné vráta. Objekt je osadený na betónových základoch s nosnou konštrukciou z lepených drevených väzníkov s obitím z drevených dielcov, sedlová strecha s kritinou z pozinkovaného plechu, hala má okná drevené zdvojené, vráta drevené, podlahu betónovú, má rozvody vzduchotechniky a slaboprúdové rozvody – kamerový systém so zabezpečením. Objekt je schopný trvalého mierne pod štandardného celoročného užívania, v čase ohodnotenia bol užívaný. Boli zistené **riziká obmedzujúce užívanie nehnuteľnosti**, a to: nie je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti z verejných miestnych komunikácií a chodníkov (prístup cez pozemkové plochy vo vlastníctve iného subjektu) a taktiež pozemkové plochy C-KN p.č.880/2 880/60 nie sú evidované v liste vlastníctva č.559, t.j. vlastníkom stavby Agrohalu - stavba bez súp. čísla nie je vlastníkom pozemkov pod stavbou (LV č.1227- vlastníkom SR).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Stav predmetu dražby odpovedá obvyklej miere opotrebenia.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

NA PARC.C.1084/2 - SLOV.SPOR. V ZILINE, C.RIII 658/92, C.RIII 535/92 - 10/93;

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA K NEHNUTELNOSTIAM AGROHALA POSTAVENA NA PARC.C.880/2,880/60,PRE:SLOVENSKÁKONSOLIDAČNÁ,A.S.BRATISLAVA,PODLA C.V 3362/95 - 14/96, -127/00, -391/15

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRAVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA NA ZABEZPEČENIE DAŇOVEJ POHLÁDKY PODĽA Č.894/320/16702/98- 19/99,ZVÝŠENIE-Č.894/310/36378/99-Z 3320/99-180/99

ROZHODNUTIE O URCENÍ ZAL.PRAVA PRE:DANOVÝ ÚRAD II.ZILINA-NA ZABEZPECENIE DANOVEJ POHLADAVKY NA DANI Z PRIJMU PODĽA C.894/320/4043/97 ZO DNA 30.1.1997 - 25/97;

EXEKUČ.PRÍKAZ NA PREDAJ NEHNUT.PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA PODĽA Č.894/310/51640/99/BI-Č.Z 113/2000-7/2000

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽ.PRAVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA PODĽA Č.Z 2448/2000-65/00

ROZHOD.OURČ.ZÁLOŽ.PRAVA-ZVÝŠENIE-Č.894/310/74736/00-PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA NA ZABEZP.DAŇ.POHLAD.-Č.Z 419/01-31/01

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁL.PRAVA-ZVÝŠENIE PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA II NA ZABEZPEČENIE POHLÁDKY NA DANI Z PRIDANEJ HODNOTY.ZVYŠUJE UPLATNENÉ ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE ROZHOD.Č.894/320/16702/98/Hr.,ROZHOD.Č.894/310/36378/99/Hr.,ROZHOD.Č.894/310/7 4736/2000/Sý,Č.Z 2370/02-51/02

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRAVA EX 416/02-13 NA PARC.KNC Č.1084/2, 289 m2, ZAST.PL., DOM Č.S.14 NA PARC.KNC Č.1084/2 Č.Z 1579/03-159/03,

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena bola stanovená znaleckým posudkom

Číslo znaleckého posudku: 239-2022

Znalec: Ing. Michal Derkits, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina

- Odbor znalca: Stavebníctvo			
- Odvetvie znalca: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914594			
L.	Najnižšie podanie	112 000,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 000,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:04002022; alebo b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01) ; alebo c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“) d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK43 1100 0000 0026 2286 5083	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby, c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 24.01.2023 o 13,00 hod. 2. 07.02.2023 o 13,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Turie 532	

	Organizačné opatrenia	Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Erika Veliká, 0905 177 598) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	.Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu ohliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Joneková	
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	