

**K003240**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kozová Kvetoslava  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Krtovce 122, 956 03 Krtovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 23.11.1982  
**Obchodné meno správcu:** SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.  
**Sídlo správcu:** Mostná 13, 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 29OdK/222/2022 S1868  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 29OdK/222/2022  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie Mostná 13, 949 01 Nitra, zn. správcu S1868, správca dlžníka Kvetoslava Kozová, rod. Nátonová, nar. 23.11.1982 bytom Krtovce 122, 956 03 Krtovce,** konkurzným konaní vedenom pod sp.zn. 29OdK/222/2022 na Okresnom súde Nitra týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n a p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponukové konanie na speňaženie nehnuteľného majetku menšej hodnoty .

**Kolo: Prvé**

**Predmet:**

- **súbor nehnuteľností č. 1 tvoriacich súpisové zložky majetku č. 1 až č. 4 v súpise majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 7/2023 zo dňa 11.01.2023**

**nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4, Okres: Veľký Krtíš, obec: VEĽKÝ LOM, katastrálne územie: Veľký Lom**

**Súpisová hodnota majetku súboru: 4.578,00 Eur**

p.č.	popis	Súpisová hodnota eur	Dôvod zapísania do súpisu	Dátum zaradenia do súpisu
1.	Nehuteľnosť rodinný dom – stavba so súpisným číslom 104 evidovaná LV č 4 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, nachádzajúca sa na parc. registra „C“ č. 563, Druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m2, spoluvlastnícky podiel v 1/6.	3.420,50 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	104.01.2023
2.	nehuteľnosť: pozemok - parc. registra „C“ č. 561, Druh: záhrada, o výmere 1428 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 4 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, spoluvlastnícky podiel v 1/6.	408,40 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	104.01.2023
3.	nehuteľnosť: pozemok - parc. registra „C“ č. 562, Druh: záhrada, o výmere 1882 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 4 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, spoluvlastnícky podiel v 1/6.	538,30 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	104.01.2023
4.	nehuteľnosť: pozemok - parc. registra „C“ č. 563, Druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 737 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 4 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, v spoluvlastnícky podiel v 1/6.	210,80 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	104.01.2023

- **súbor nehnuteľností č. 2 tvoriacich súpisovú zložku majetku č. 5 v súpise majetku všeobecnej**

podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 7/2023 zo dňa 11.01.2023

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 493, Okres: Veľký Krtíš, obec: VEĽKÝ LOM, katastrálne územie: Veľký Lom

**Súpisová hodnota majetku súboru: 537,70 Eur**

p.č.	popis	Súpisová hodnota v eur	Dôvod zapísania do súpisu	Dátum zaradenia do súpisu
5.	nehnutelnosť: pozemok - parc. registra „E“ č. 1356, Druh: orná pôda, o výmere 14523 m <sup>2</sup> , ktorá je zapísaná na LV č. 493 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, spoluvlastnícky podiel v 1/5.	537,70 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	04.01.2023

- súbor nehnuteľností č. 3 tvoriacich súpisové zložky majetku č. 6 a č. 7 v súpise majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 7/2023 zo dňa 11.01.2023

nehnutelnosti zapísané na LV č. 495, Okres: Veľký Krtíš, obec: VEĽKÝ LOM, katastrálne územie: Veľký Lom

**Súpisová hodnota majetku súboru: 856,00 Eur**

p.č.	popis	Súpisová hodnota v eur	Dôvod zapísania do súpisu	Dátum zaradenia do súpisu
6.	nehnutelnosť: pozemok - parc. registra „E“ č. 2925, Druh: orná pôda, o výmere 1250 m <sup>2</sup> , ktorá je zapísaná na LV č. 495 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, spoluvlastnícky podiel v 1/1.	231,40 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	04.01.2023
7.	nehnutelnosť: pozemok - parc. registra „E“ č. 3206, Druh: orná pôda, o výmere 3374 m <sup>2</sup> , ktorá je zapísaná na LV č. 495 pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Lom, kat. územie Veľký Lom, spoluvlastnícky podiel v 1/1.	624,60 Eur	§ 167h ods. 1 ZKR	04.01.2023

**Podmienky I. kola verejného ponukového konania:**

**Predmet ponukového konania sa speňažuje ako jeden alebo viac súborov majetku ( § 167p ods. 1 ZKR), pričom prednosť má najvyššia ponuka na všetky súbory majetku spoločne.**

Správca upozorňuje záujemcu, že pri zapísaní nehnuteľností do katastra nehnuteľností môže katastrálny úrad požadovať splnenie podmienky (povinnosti) podľa Zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

**Súpisová hodnota majetku: je stanovená pri každom súbore majetku nehnuteľností (spoločne za všetky súbory 5.971,70 €).**

**Lehota na predkladanie ponúk:** najneskôr 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku (do 15.00 hod.) – vyhlásenie ponukového konania sa považuje za zverejnené až nasledujúci deň po zverejnení v OV.

Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

**Spôsob uplatnenia ponuky:** Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu,

predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu, alebo do el. schránky správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Kupujúcim môže byť fyzická alebo právnická osoba. Záujemca musí mať zároveň vysporiadané všetky záväzky voči úpadcovi, v opačnom prípade bude z vyhodnocovania ponukového kola vylúčený. Zájemcovia o kúpu na ponuke uvedú svoje identifikačné údaje – v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, č. občianskeho preukazu, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, a právnické osoby uvedú obchodné meno, sídlo, IČO a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

**Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

**Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky**

- a. musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
- b. musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
- c. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
- d. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 30% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcom neuzavrel,
- e. **Najnižšia suma cenovej ponuky v 1. kole ponukového konania je minimálne 100% súpisovej hodnoty ponúkaného súboru majetku.** Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedeného v Tatra banka, a.s., č. účtu **IBAN: SK42 1100 0000 0029 4304 6193** zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu **v celom rozsahu (100%)** a variabilný symbol **2902222022**

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správca je **oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.**

**Náklady spojené s prevodom znáša nadobúdateľ.**

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V lehote do 15 pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

**Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „KONKURZ č.k.: 29OdK/222/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“ .**

**Tel. kontakt pre prípadné dotazy je 0948 232 002, alebo mail spravca spravca@sisak-partners.sk**

**Záväzné ponuky sú zájemcovia povinní zasielať poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., Mostná 13, 949 01 Nitra, alebo do el. schránky správcu**

**SISÁK & PARNTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správcu**