

X003321

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Poľsko-slovenský dom, Radničné námestie 24, 085 01 Bardejov, miestnosť: "Galéria"	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 58	Okres: Bardejov Obec: Kurov Katastrálne územie: Kurov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bardejov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
140/1	Zastavaná plocha a nádvorie	932	
140/2	Zastavaná plocha a nádvorie	120	
142	Záhroda	826	
143	Trvalý trávny porast	388	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
110	140/1	Rodinný dom	10
111	140/2	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1, maštal na parcele reg. „C“ č. 140/1, chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1, plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1, plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143, studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1, prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1, vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1, prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1, žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1, elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1, spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1, spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/2, vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1, udiareň na

parcele reg. „C“ č. 142, prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 a pod.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.110 na parcele reg. „C“ č.140/1

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom s príslušenstvom, ktorý sa nachádza po ľavej strane účelovej komunikácie v k. ú. Kurov vedľa rodinného domu č.s.111 na parcele KN č.140/2 v zástavbe rodinných domov.

Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia a 2.nadzemného podlažia, užívateľsky schopný je od roku 1993. Krov rodinného domu je sedlový s krytinou z plechu pozinkovaného, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - úplné. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná omietka štuková, obklady fasády - bez obkladu. Rodinný dom nebol zatepľovaný, je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy a verejnú el. sieť.

Podľa dispozičného riešenia v:

1.NP sa nachádzajú : zádverie, obývacia izba - hala, spálňa, detská izba, čierna kuchyňa, kotolňa a chodba so schodiskom

2.NP sa nachádzajú: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s WC, chodba a balkón.

1. nadzemné podlažie - na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko do 2.NP s povrchom z PVC, guma. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - odsávač pár; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), vybavenie kúpeľní - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie Na podlaží sa nachádzajú: zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Strecha - krovy - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu len žľaby a zvody, zveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely, vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Rodinný dom č.s.111 na parc. reg. „C“ č.140/2

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom 2 s príslušenstvom, Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia. Podľa dispozičného riešenia v 1.nadzemnom podlaží sa nachádzajú : kuchyňa s jedáľenským kútom, izba, chodba, komora a garáž. Krov rodinného domu je sedlový s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná omietka hladká, obklady fasády - bez obkladu. Rodinný dom nebol zatepľovaný, je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy a verejnú el. sieť. Rodinný dom je osadený cca 20,00 m od miestnej komunikácie. Užívania schopný od r. 1920.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krovy - väznicové sedlové krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité rámové (von a dnu otvárané), podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter. Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo. Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1 – nachádza po ľavej strane rodinného domu č. s. 110, pozostáva z 1.nadzemného podlažia- Strecha drobnej stavby je plochá s krytinou z terazzovej dlažby, klampiarske konštrukcie. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el.sieť, užívaniaskopná od r. 1993,

maštal' na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 110, pozostáva z 1.nadzemného podlažia. Strecha drobnej stavby je sedlová s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná hladká, bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el. sieť, užívaniaskopná od r. 1993,

chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 110, pozostáva z 1. nadzemného podlažia. Strecha drobnej stavby je plochá s krytinou škridľovou, vonkajšia povrchová úprava - impregnácia bez obkladu fasády. Drobná stavba nie je napojená na verejnú el.sieť, užívaniaskopná od r. 1993,

plot predný na parcele reg. „C“ č.. 140/1 - s podmurovkou, oceľových stĺpikov a drôteného pletiva sa nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 111,

plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143 - z oceľových stĺpikov a drôteného pletiva sa nachádza vzadu za rodinným domom č. s. 111,

studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 111 na s ručným čerpadlom,

prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – plastová, zrealizovaná v r. 1993,

vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1 – napojená na obecný vodovod, zrealizovaná v r. 1993,

prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1 - plastová, zrealizovaná v r. 1993,

žumpa na parcele reg. „C“ č.. 140/1 – monolitický, zrealizovaná v r. 1993,

elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1 – vzdušná, zrealizovaná v r. 1993,

spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č.. 140/1 – zrealizovaná okolo domu s. č. 110, zrealizované v r. 1993,

spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/2 – zrealizované

v r. 1993,

vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizované v r. 1993,

udiareň na parcele reg. „C“ č. - 142 - zrealizovaná v r. 1993,

prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 – zrealizovaný z oceľovej konštrukcie a krytiny lexan v r. 2017 a pod.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú na čiastočne svahovitom teréne, v zástavbe rodinných domov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby je nasledovný:

rodinný dom s. č. 110 - údržba podpriemerná,

rodinný dom s. č. 111 - údržba podpriemerná, vykazuje výrazné znaky chátrania,

príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1 - údržba podpriemerná,

maštal' na parcele reg. „C“ č. 140/1 - údržba podpriemerná,

chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba podpriemerná,

plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba podpriemerná,

plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143 – údržba podpriemerná,

studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizovaná v roku 1920,

prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1 - – údržba priemerná,

spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,

udiareň na parcele reg. „C“ č. 142 – údržba priemerná,

prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 – údržba priemerná.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 110 postavený na parcele CKN 140/1, rodinný dom so súpisným číslom 111 postavený na parcele CKN 140/2, parcela CKN 140/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 932 m ² , parcela 140/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² , parcela CKN 142 záhrada o výmere 826 m ² , parcela CKN 143 trvalý trávny porast o výmere 388 m ² - V 1254/2011 v.z. 33/11 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 76/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 65.500 EUR		
L.	Najnižšie podanie	65.500,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 32023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 32023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC:		

GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 32023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.01.2023 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 07.02.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov