

Dražby

X003316

Číslo exekučného konania: 134EX 136/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Vladimír Podešla
Ulica: V.P.Tótha č.30
Obec: Senica
PSČ: 905 01
Zastupujúci exekútor: Eva Šajánková
Ulica: Ružová 63/5
Obec: Skalica
Dátum konania dražby: 27.02.2023
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: V.P.Tótha č.30, 905 01 Senica
Vlastník: Nekanovič Miloslav
Sídlo: Čajkovského 6331/39, 91708 Trnava
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.01.2023
Znalecká hodnota: 432.000,00
Reálna hodnota: 216.000,00
Výška zábezpeky: 108.000,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplata: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK98 0900 0000 0000 3722 6548, VS: 13619
Najnižšie podanie: 216.000,00
Spôsob zaplata najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK98 0900 0000 0000 3722 6548, VS: 13619
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, anajomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151mdObčianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bezzapočítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce nanehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnostiudelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.Závady viaznuce na nehnuteľnostiach ani práva spojené s nehnuteľnosťou.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Dražby

Dátum obhliadky: 20.02.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: Pri Kalvárii 7187, Trnava
Ďalšie informácie: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. PODMIENKY DRAŽBY: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. VYZÝVAM: 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihladať len podľa obsahu spisov. 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. UPOZORNENIE: Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniusúdom. OHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI sa uskutoční dňa 20.02.2023 o 11:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred, najneskôr do 16.02.2023 nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, telefonicky na telefónnom čísle 034/6513179 alebo elektronicky na e-mailovej adrese vladimir.podesla@ske.sk.

Predmet dražby

Nehnuteľnosť

Okres: Trnava
Obec: Trnava
Kataster: Trnava
Číslo listu vlastníctva: 9899

Parcela

Parcelné číslo: 3436/4
Výmera: 313
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Parcela

Parcelné číslo: 3436/5
Výmera: 77
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Parcela

Parcelné číslo: 3436/6
Výmera: 75
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Parcela

Dražby

Parcelné číslo: 3436/8
Výmera: 640
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Stavba

Supisné číslo: 7187
Parcelné číslo: 3436/4
Druh stavby: 1
Popis stavby: Predajňa a sklady

Stavba

Supisné číslo: 7188
Parcelné číslo: 3436/6
Druh stavby: 1
Popis stavby: sklad

Stavba

Supisné číslo: 7189
Parcelné číslo: 3436/5
Druh stavby: 1
Popis stavby: priemyselná budova