

X003331

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 056/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 182/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² parc. č. 186/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² Stavba súp. č. 640 rodinný dom na parc. č. 182/7 spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 1181, okres: Trnava, obec: Križovany nad Dudváhom, katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot bočný, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, NN prípojka, terasa, vonkajšie schody, zámková dlažba, prekrytie studne.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 640 Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný. Pozostáva z troch obytných miestností - obývacia izba, spálňa, detská izba a z príslušenstva - zádverie (predsieň), WC, kúpeľňa, kuchynský kút, chodba. Z obývacej izby je prístupná terasa. Okná plastové s izolačným trojsklom s vnútornými kovovými žalúziami. Vnútorné povrchové úpravy stien - hladké vápennocementové omietky a maľby. Kúpeľňa a WC keramické obklady komplet po celej výške miestností. Povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, ostatné miestnosti keramické dlažby. Vnútorné dvere drevené z povrchovou úpravou laminát na obložkových zárubniach. V obývacej izbe lokálny zdroj vykurovania - kozub na drevo z uzatvoreným ohniskom. Popis pozemkov			

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoría, v zastavanom území obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden celok lichobežníkového tvaru, s vyústením na miestnu prístupovú komunikáciu, kde sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn elektrická energia a telekomunikácie. Pozemok parc. č. 182/7 je celoplošne nastavaný stavbou rodinného domu a terasou. Pozemok p. č. 186/2 je čiastočne zastavaný príslušenstvom - spevnené plochy, ploty, a z ostatnej časti zatravněný s okrasnými drevinami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
ŤARCHY:

1, 1. Záložné právo - na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V 3953/2018 Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 18.07.2018 - 197/18
 2, 2/ Z 5813/2022 - Na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: 345EX 237/19 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 02.08.2022 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávnených: 1/ Denisa Balogová [*21.01.1982], Ružová 336/15A, 946 15 Tõň, SR; 2/ Tomáš Balogh, [*31.07.1978], Ružová 336/15A, 946 15 Tõň, SR; Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 233/22

POZNÁMKY:

1, P 390/2019 - Na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: 345EX 237/19 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 14.08.2019 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávnených: 1/ Denisa Balogová [*21.01.1982], Ružová 336/15A, 946 15 Tõň, SR; 2/ Tomáš Balogh, [*31.07.1978], Ružová 336/15A, 946 15 Tõň, SR; Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 939/19
 2, P 511/2022 - na parc. reg. C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7 - Slovenská sporiteľňa, a.s. - Oznámenie o začatí výkonu zálož. práva (V3953/2018) zo dňa 14.7.2022, a to dobrovoľnou dražbou - 217/22
 3, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22
 4, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22
 5, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22

INÉ ÚDAJE:

1, - Právo z vecného bremena - na parcelu registra C č. 179/3 - spočívajúce v práve umiestnenia kanalizačnej prípojky a v práve vstupu za účelom užívania, údržby a opravy kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka parcely registra C č. 182/7, 186/2 - V 7519/2017 - Zmluva o zápis vecného bremena do LV, vklad povolený dňa 11.12.2017 - 327/17, 62/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	193.407,02 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

