

X003330

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 060/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie Kuzmányho 24, Martin, okres Martin, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1079/14 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m² Stavba súp. č. 2946 rodinný dom na parc. č. 1079/14 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, LV č. 369, okres: Martin, obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot okolo záhrady, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, spevnená plocha – terasa za domom vo dvore, spevnená plocha vjazdu do garáže, oporné múry vjazdu do garáže.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 2946 Rodinný dom súp. č. 2946 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 1079/14 v k.ú. mesta Vrútky v okrese Martin. Situovaný je v širšom centre mesta v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na verejnú kanalizáciu, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro novou stavebnískou prípojkou, na zemný plyn, plynomer, ktorý sa nachádzal v suteréne, v čase obhliadky bol demontovaný, kanalizácia do verejnej kanalizácie pred domom, voda v dome je z verejného vodovodu, vodomer je osadený v garáži. Rodinný dom bol v užívaní od r. 1971, nadstavba podkrovia bola v užívaní od r. 1993, má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č.: 1079/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m² tvorí pozemok			

zastavaný rodinným domom a tvorí dvor okolo domu a záhradu za domom v zastavanej časti v intraviláne mesta Vrútky v okrese Martin, v lokalite staršej zástavby IBV samostatne stojacích rodinných domov z 60-70-tych rokov minulého storočia, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom - ulice Martina Rázusa na parc. 1079/31, ktorá je vo vlastníctve mesta Vrútky, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO:00686930, na pozemok reg. C KN parc.č. 1079/14 a rod.dom s.č. 2946 na pozemku reg. C KN parc.č. 1076/14 - V 2656/18 - záložná zmluva, vklad zo dňa 12.07.2018 - vz 1090/18 ; V 2770/18 - vz 1104/18 ;

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe - na pozemok registra C KN parc.č. 1079/14 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 2946 na pozemku registra C KN parc.č. 1079/14 v podiele 1/1, v prospech: Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, Bratislava (záložné právo reg.č. 5118029680) - P 261/2022, zápis vykonaný dňa 06.06.2022 - vz 628/22;

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., miesto konania dražby: Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie, Kuzmányho 24, 036 01 Martin, dátum konania dražby: 10.01.2023, čas konania dražby: 15:45 hod, predmet dražby: nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc.č. 1079/14 a stavba Rodinný dom so súpisným číslom 2946 na pozemku registra C KN parc.č. 1079/14, podiel dlžníka 1/1 - P 521/2022, zápis vykonaný dňa 07.12.2022 - vz 1294/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	138.674,01 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 146.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		