

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000008

Spisová značka: 19Vyd/1/2021

Okresný súd Bratislava III, v právnej veci navrhovateľov: 1/ Berta Füleová, nar. 09.01.1935, trvale bytom Hlavná 140/24, Tomášov, 2/ Adriana Bernerová, nar. 07.08.1961, trvale bytom Vajanského 2219/73, Modra, 3/ František Füle, nar. 28.02.1958, trvale bytom Hlavná 46/107, Tomášov, za účasti: Slovenský pozemkový fond, so sídlom v Bratislave, Búdková 36, IČO: 17 335 345, o potvrdenie vydržania vlastníckeho práva, takto

rozhodol

V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2396, a to k pozemkom parcely registra „C“, parc. č. 158/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 158/3 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/10 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/11 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/12 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v prospech navrhovateľov: 1/ Berta Füleová, nar. 09.01.1935, trvale bytom Hlavná 140/24, Tomášov, 2/ Adriana Bernerová, nar. 07.08.1961, trvale bytom Vajanského 2219/73, Modra, 3/ František Füle, nar. 28.02.1958, trvale bytom Hlavná 46/107, Tomášov, a to ku dňu 01.januára 1968.

Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania možno uplatniť na Okresnom súde Bratislava III najneskôr do 31. júla 2023.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia sa návrhom na začatie konania podaným Okresnému súdu Bratislava III dňa 18.11.2021 domáhali, aby súd vydal uznesenie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva v ich prospech k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Tomášov, obec Tomášov, okrese Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2396, a to k pozemkom parcely registra „C“, parc. č. 158/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 158/3 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/10 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/11 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/12 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmetné nehnuteľnosti“), v prospech navrhovateľov: 1/ Berta Füleová, nar. 09.01.1935, trvale bytom Hlavná 140/24, Tomášov, 2/ Adriana Bernerová, nar. 07.08.1961, trvale bytom Vajanského 2219/73, Modra, 3/ František Füle, nar. 28.02.1958, trvale bytom Hlavná 46/107, Tomášov, a to ku dňu 01. januára 1968.

2. Navrhovatelia svoj návrh na začatie konania odôvodnili tvrdením, že sú podielovými vlastníckymi rodinného domu so súpisným číslom 140, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 158/11 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva č. 2963 pre k. ú. Tomášov. Navrhovatelia užívajú aj príslušné pozemky parcely registra „C“, zapísané na LV č. 2963 pre k. ú. Tomášov. Predmetné pozemky užívala navrhovateľka 1/ aj so svojím nebohým manželom do jeho úmrtia dňa 14.05.1995 a po narodení navrhovateľov 2/ a 3/ ich užíva spolu s nimi dodnes. Pozemky darovala pani Berta Füleová svojmu synovi Jánovi Fülemu, manželovi navrhovateľky 1/, potom čo ich nadobudla darom od svojej matky Anežky Lieskovskej. Ján Füle počas života používal aj meno Ján František Füle. V roku 1958 postavili Ján a Berta Füleovi na pozemku rodinný dom, v ktorom býva navrhovateľka 1/ nepretržite dodnes a navrhovateľka 2/ do roku 1983, a navrhovateľ 3/ do roku 1982, kedy sa osamostatnili a odsťahovali.

3. Podľa výpisu z LV č. 2963 pre k. ú. Tomášov boli predmetné pozemky parcely registra „C“ parc. č. 158/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 158/3 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/10 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/11 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 158/12 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, do katastra nehnuteľností zapísané na základe Geometrického plánu č. 134/2014 zo dňa 27.02.2017, overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod č. 1620/15 dňa 27.03.2017 z pôvodnej parcely č. 158/2 vo vložke č. 1307. V časti B sú ako vlastníci a iné oprávnené osoby uvedení pod por. č. 1 Lieskovská Anežka, r. Štingelová, nar. 03.01.1885, zomr. 05.12.1953 v Maďarsku, spoluvlastnícky podiel 1, por. č. 3 Füleová Berta, r. Füleová, nar. 29.01.1908, 900 44 Tomášov, spoluvlastnícky podiel 1/6, por. č. 4 Slovenská republika, vo vzťahu k všetkým vlastníkom vykonáva správu správca: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345. Osoba pod por. č. 1 bola po II. svetovej vojne odsunutá do Maďarska, kde aj zomrela, jej prípadní právni nástupcovia nie sú známi. Osoba zapísaná pod por. č. 3 žila spolu s navrhovateľmi v spoločnej domácnosti do

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

jej smrti dňa 16.06.1964. Právnym predchodcom osoby zapísanej pod por. č. 4 bol majetok konfiškovaný na základe Benešových dekrétov.

4. Navrhovatelia a ich právny predchodca Ján Füle užívajú predmetné pozemky dobromyseľne, nerušene a nepretržite, v dobrej viere, že im patria od roku 1958, t.j. po dobu presahujúcu 10 rokov. Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu sa nezachovalo, kolaudačné rozhodnutie sa v tom čase nevyžadovalo. Stavba domu bola povolená na základe vtedy platných predpisov, preto boli navrhovatelia po celú dobu platcami dane z nehnuteľností. O tom, že predmetné pozemky, ani dom nie sú v evidencii nehnuteľností zapísané, nemali navrhovatelia žiadnu vedomosť. Až v rozpätí rokov 2012 až 2016 na základe Rozhodnutia o schválení ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) č. 11/2012 zo dňa 06.05.2016 dozvedeli, že ako vlastníci sú v katastri nehnuteľností osoby zapísané na LV č. 2396 uvedené v bode 3. tohto odôvodnenia. Navrhovatelia nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2396 pre k. ú. Tomášov vydržaním ku dňu 01.01.1968.

5. Skutočnosť, že predmetné pozemky navrhovatelia a ich právny predchodca užívajú ako dobromyseľní držiteľia nepretržite a nerušene od roku 1958 až doposiaľ zároveň potvrdili vo svojich vyjadreniach i obec Tomášov a svedkovia Ladislav Barányovský a Jozef Szalay.

6.1. Podľa § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

6.2. Podľa § 359f ods. 2 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

6.3. Podľa § 359f ods. 3 CMP lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a/ do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

6.4. Podľa § 359f ods. 4 CMP vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7.1. Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkom konania je

- a/ navrhovateľ,
- b/ ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c/ správca lesného pozemku a
- d/ Slovenský pozemkový fond.

7.2. Podľa § 359c ods. 3 CMP po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b/, c/ alebo d/.

8.1. Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať

- a/ účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b/ a jeho právny nástupca,
- b/ ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c/ účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c/ alebo písm. d/, alebo
- d/ iná osoba.

8.2. Podľa § 359h ods. 2 CMP námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a/ sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

8.3. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a/ uvedená v odseku 1 písm. a/ a b/ opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a/ a b/, v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b/ uvedená v odseku 1 písm. c/ osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c/ uvedená v odseku 1 písm. d/ osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

8.4. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

9. So zreteľom na uvedené skutočnosti možno považovať za osvedčené (t. j. vysoko pravdepodobné), že navrhovatelia vydržali vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom parcely registra „C“, parc. č. 158/2, parc. č. 158/3, parc. č. 158/10, parc. č. 158/11, parc. č. 158/12 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2396, pretože sa javia ako splnené všetky zákonom vyžadované

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

predpoklady vydržania v zmysle § 134 Občianskeho zákonníka, a to že (1) držané nehnuteľnosti (predmetné pozemky) sú spôsobilým predmetom vydržania, (2) držbu navrhovateľov a ich právneho predchodcu Jána Füleho možno s prihliadnutím na všetky známe okolnosti prejednávanej veci považovať za oprávnenú, (3) táto oprávnená držba je nepretržitá najmenej od roku 1958 a (4) dĺžka tejto držby presahuje zákonom stanovenú hranicu trvania 10 rokov.

11. Z uvedených dôvodov preto súd podľa § 359f ods. 1 CMP vydal v prejednávanej veci toto vyzývacie uznesenie, ktorým vyzýva účastníkov konania a ďalšie oprávnené osoby v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania predmetných pozemkov v prospech navrhovateľa ku dňu 01.01.1968, ak sú im známe, a to najneskôr do 31. júla 2023.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 a contrario CSP a § 2 ods. 1 CMP).

Okresný súd Bratislava III dňa 19.12.2022

JUDr. Tatiana Zapletajová, sudkyňa