

K003124

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Graban Jaroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obchodná 828 / 61, 044 24 Poproč
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.02.1984
 Obchodné meno správcu: P/J/L k.s.
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1018, 075 01 Trebišov
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/266/2022 S1836
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/266/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku všeobecnej podstaty podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Košice I., sp. zn. **30OdK/266/2022** zo dňa 7. 9. 2022 súd vyhlásil konkurz na majetok **Jaroslav Graban**, nar.: 04.02.1984, bytom: Obchodná 828/61, 044 24 Poproč, podnik. pod obchodným menom: Jaroslav Graban, s miestom podnikania: Obchodná 828/61, 044 24 Poproč, IČO: 50664239, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 02.06.2022, a za správcu ustanovil P/J/L k. s., so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 1018, 075 01 Trebišov, zn. správcu S 1836.

V zmysle ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („ZKR“), správca vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania**, za účelom speňaženia majetku dlžníka zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku v čiaske OV 223/2022 zo dňa 22.11.2022.

I. Informácie o verejnom ponukovom konaní:

1. Vyhlasovateľ **P/J/L k.s.**, Hviezdoslavova 1018, 075 01 Trebišov správca majetku dlžníka: **Jaroslav Graban**, nar.: **04.02.1984**, bytom: **Obchodná 828/61, 044 24 Poproč**.

Predmetom výzvy na predkladanie ponúk je súpisová zložka majetku:

POZEMOK

číslo súpisovej zložky	druh	Výmera v m2	Parcela č.	štát	obec	Katastrálne územie	Číslo LV	súpisová hodnota	Podiel	deň zapísania do podstaty	dôvod zapísania do podstaty
1.	Zastavaná plocha a nádvorie	694	801	SR	Poproč	Poproč	2278	500 Eur	28/405	4.11.2022	§ 167h ods. 1 ZKR

BYT

číslo súpisovej zložky	Súpisné číslo stavby	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Adresa	Katastrálne územie	Číslo LV	súpisová hodnota	Podiel	deň zapísania do podstaty	dôvod zapísania do podstaty
2.	627	1	Prízemie	8	Školská 4	Poproč	2278	8.000 Eur	1/2	4.11.2022	§ 167h ods. 1 ZKR

II. Podmienky ponukového kola:**1. Záujemca**

Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane

zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony („záujemca“), ktorý kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky:

a) voči záujemcovi nebolo začaté konkurzné konanie podľa ZKR ani reštrukturalizačné konanie podľa ZKR, na majetok záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie záujemcu ako veriteľa v takomto konaní

b) záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

c) voči záujemcovi nebolo začaté exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva

d) záujemca nemá žiadne splatné peňažné záväzky voči úpadcovi.

2. Označenie ponuky

V ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán, resp. fyzická osoba, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží tieto doklady:

a) obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby;

b) adresa spoločnosti prípadne miesto podnikania, resp. bydlisko fyzickej osoby;

c) IČO, (DIČ), IČ DPH pokiaľ boli pridelené, pri fyzickej osobe jej dátum narodenia a rodné číslo;

d) údaje o bankovom spojení – číslo účtu v tvare IBAN,

e) telefonické alebo e-mailové spojenie,

f) kópia výpisu z obchodného registra, resp. zo živnostenského registra nie staršia ako 90 dní.

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie 15. deň do 14.00 hod. odo dňa zverejnenia tohto kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že 10. deň pripadne na deň pracovného voľna za 15. deň sa považuje najbližší pracovný deň. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Ponuka musí byť v uvedenej lehote doručená správcovi fyzicky v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu, prípadne do elektronickej schránky správcu. Nie je akceptované doručovanie faxom, e-mailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami verejného ponukového konania sa neprihliada.

3. Adresa na doručenie

Záväzné ponuky je potrebné doručiť v listinnej podobe na adresu správcu: P/J/L k.s., Hviezdoslavova 1018, 075 01 Trebišov alebo do elektronickej schránky správcu.

4. Záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym orgánom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra, ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však overené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky.

5. Záväzná ponuka musí byť bezpodmienečná a vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a musí obsahovať náležitosti v bode 1. tohto článku a potvrdenie o zaplatení zálohy podľa bodu 8.

6. Obálky s ponukami sú záujemcovia povinní zaslať k spisovej značke 30OdK/266/2022, na obálke uviesť: „I. kolo verejné ponukové konanie Jaroslav Graban – Neotvárat“.

7. Na záväzné ponuky doručené po uplynutí stanovenej lehoty alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti sa nebude prihliadať. Záväznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu správcu nemožno

meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. V prípade doručenia viacerých ponúk jedným záujemcom sa bude prihliadať na ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie majetku dlžníka najvyššia.

8. Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 14:00 hod. toho dňa na účet správcu číslo: IBAN: SK71 1100 0000 0029 4203 5513 vedený v Tatra banke, a. s., pod variabilným symbolom: 302662022 a v správe pre prijímateľa uchádzač uvedie svoje obchodné meno, resp. meno a priezvisko. V opačnom prípade sa na ponuku neprihliada. Neúspešným uchádzačom sa záloha vráti na bankový účet, ktorý uvedú v zaslanej ponuke do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

9. Otváranie obálok a vyhodnotenie záväzných ponúk sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po dni kedy uplynula lehota na predkladanie ponúk v sídle správcu.

10. Vo verejnom ponukovom konaní uspeje ten záujemca, ktorý v ponukovom konaní ponúkne v písomnej podobe najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V prípade, že najvyššia ponúknutá kúpna cena bude neprimerane nízka, správca si vyhradzuje právo odmietnuť takúto ponuku a vyhlásiť nové ponukové konanie.

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Ak sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Trebišove, dňa 11. 1. 2023

P/J/L k.s.

JUDr. Lenka Ostró, komplementár

správca