

K003119

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fedorinová Anna
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Choňkovce 220, 072 63 Choňkovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marianna Demčáková
Sídlo správcu: Krmanova 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/115/2022 S2046
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/115/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Mgr. Marianna Demčáková, správca dlžníka: Anna Fedorinová, narodená: 27.05.1966, bytom: Choňkovce 220, 072 63 Choňkovce, podnik. pod obchodným menom: Anna Fedorinová, s miestom podnikania: Tyršova 286 / 40, 073 01 Sobrance, IČO: 45317356, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 15.05.2013, v konkurznej veci vedenej na Okresnom súde Košice I pod sp. zn.: 32OdK/115/2022, sp. zn. správcu: 32OdK/115/2022, týmto v súlade s § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZKR“) zostavil nasledovný rozvrh výťažku:

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn.: 32OdK/115/2022 - 23 zo dňa 5. mája 2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Anna Fedorinová, narodená: 27.05.1966, bytom: Choňkovce 220, 072 63 Choňkovce, podnik. pod obchodným menom: Anna Fedorinová, s miestom podnikania: Tyršova 286 / 40, 073 01 Sobrance, IČO: 45317356, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 15.05.2013 (ďalej aj len „Dlžník“) a za správcu bola ustanovená Mgr. Marianna Demčáková, so sídlom kancelárie: Krmanova 6, 040 01 Košice, zn. správcu: S2046 (ďalej aj len „Správca“) (spolu ďalej aj len „Konkurz“).

Dňa 19.05.2022 bola Správcovi doručená prihláška pohľadávky veriteľa: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, ktorou si do vyššie označeného konania prihlásil nasledujúcu pohľadávku:

Poradové číslo:	1
Poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty:	E - Iná pohľadávka
Právny dôvod vzniku pohľadávky: Zmluva o medziúvere a stavebnom – spotrebiteľskom úvere č. 2658025 5 10 a č. 2658025 9 08 zo dňa 28.03.2012. Medziúver č. 2658025 5 10 bol čerpaný vo výške 5 900,-EUR. Z dôvodu omeškania so splácaním, Veriteľ vyhlásil mimoriadnu splatnosť úveru listom zo dňa 10.08.2017. Dňa 30.12.2020 Prvá stavebná sporiteľňa podala návrh na vykonanie exekúcie na základe Platobného rozkazu zo dňa 29.06.2020. Prihlasovaná pohľadávka z medziúveru ku dňu vyhlásenia konkurzu pozostáva z:	
• istiny vo výške 5394,31 EUR, • 6,59% p. a. úroku za úver do 5.5.2022 vo výške 364,58 EUR, • 5,00% p. a. úroku z omeškania do 5.5.2022 vo výške 1398,02 EUR, • nákladov súdneho vymáhania vo výške 207,00 EUR.	
Suma pohľadávky vrátane príslušenstva:	7363,91 EUR

Dňa 06.12.2022, t. j. po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty Správca zapísal do zoznamu pohľadávok vo vyššie označenej konkurznej veci pohľadávku veriteľa Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, ktorou si do vyššie označeného konania prihlásil nasledujúcu pohľadávku:

Poradové číslo:	1
Poradie uspokojovania pohľadávky zo všeobecnej podstaty:	E - Iná pohľadávka
Právny dôvod vzniku pohľadávky: Platobný rozkaz Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 26Up/1141/2020 Právoplatným a vykonateľným Platobným rozkazom bola dlžníkovi z titulu neuhradeného úveru ustanovená povinnosť zaplatiť: istinu 21357,26 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 5,00 % ročne zo sumy 20208,42 € od 11.08.2017 do 03.06.2019, zo sumy 20008,42 € od 04.06.2017 do zaplataenia (do dňa vyhlásenia konkurzu) Náklady z uplatnenia pozostávajú: z trov súdneho konania vo výške 640,50 € Platobný rozkaz Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 26Up/1141/2020 nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.07.2020.	
Suma pohľadávky vrátane príslušenstva:	26862,04 EUR

V nadväznosti na vyššie uvedené si teda do Konkuru prihlásili nezabezpečení veritelia pohľadávky v celkovej výške 34225,95 EUR.

Správca v Konkure vyhotovil nasledovný súpis všeobecnej podstaty:

Súpisová zložka majetku - pozemok:

Číslo položky	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo vlastníctva	listu	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota EUR	v
1.	Lesný pozemok	537904	SR	Sobrance	Petrovce	195		2611/1	2592/1391040	1323	
2.	Trvalý trávny porast	3282	SR	Sobrance	Petrovce	195		2611/2	2592/1391040	1	
3.	Trvalý trávny porast	1899	SR	Sobrance	Petrovce	195		2611/3	2592/1391040	1	
4.	Trvalý trávny porast	150	SR	Sobrance	Petrovce	195		2611/4	2592/1391040	1	
5.	Trvalý trávny porast	2212	SR	Sobrance	Petrovce	29		885	6372/1391040	1	
6.	Trvalý trávny porast	302	SR	Sobrance	Petrovce	29		905	6372/1391040	1	
7.	Trvalý trávny porast	234	SR	Sobrance	Petrovce	29		906	6372/1391040	1	
8.	Trvalý trávny porast	288	SR	Sobrance	Petrovce	29		910	6372/1391040	1	
9.	Trvalý trávny porast	626	SR	Sobrance	Petrovce	29		911	6372/1391040	1	
10.	Trvalý trávny porast	579	SR	Sobrance	Petrovce	29		914	6372/1391040	1	
11.	Trvalý trávny porast	342	SR	Sobrance	Petrovce	29		919	6372/1391040	1	
12.	Trvalý trávny porast	295	SR	Sobrance	Petrovce	29		920	6372/1391040	1	
13.	Trvalý trávny porast	1354	SR	Sobrance	Petrovce	29		923	6372/1391040	1	
14.	Trvalý trávny porast	2975	SR	Sobrance	Petrovce	29		924	6372/1391040	1	
15.	Trvalý trávny porast	365	SR	Sobrance	Petrovce	29		925	6372/1391040	1	
16.	Trvalý trávny porast	7095	SR	Sobrance	Petrovce	29		933	6372/1391040	2	
17.	Trvalý trávny porast	5641	SR	Sobrance	Petrovce	29		943	6372/1391040	2	
18.	Trvalý trávny porast	10298	SR	Sobrance	Petrovce	29		965/2	6372/1391040	3	
19.	Trvalý trávny porast	1815	SR	Sobrance	Petrovce	29		984	6372/1391040	1	
20.	Trvalý trávny porast	1495	SR	Sobrance	Petrovce	29		995	6372/1391040	1	
21.	Trvalý trávny porast	465	SR	Sobrance	Petrovce	29		996	6372/1391040	1	
22.	Trvalý trávny porast	3749	SR	Sobrance	Petrovce	29		997	6372/1391040	1	
23.	Trvalý trávny porast	1508	SR	Sobrance	Petrovce	29		1037	6372/1391040	1	
24.	Trvalý trávny porast	30366	SR	Sobrance	Petrovce	29		1039	6372/1391040	7	
25.	Trvalý trávny porast	1554	SR	Sobrance	Petrovce	29		1042	6372/1391040	1	
26.	Trvalý trávny porast	2496	SR	Sobrance	Petrovce	29		1045	6372/1391040	1	
27.	Trvalý trávny porast	3054	SR	Sobrance	Petrovce	29		1050	6372/1391040	1	
28.	Trvalý trávny porast	10948	SR	Sobrance	Petrovce	29		1317	6372/1391040	3	
29.	Trvalý trávny porast	24018	SR	Sobrance	Petrovce	29		1815/1	6372/1391040	5	
30.	Trvalý trávny porast	4986	SR	Sobrance	Petrovce	29		2537	6372/1391040	2	

31.	Trvalý porast	trávny	2413	SR	Sobrance	Petrovce	29	2538	6372/1391040	1
32.	Trvalý porast	trávny	154508	SR	Sobrance	Petrovce	29	2610/2	6372/1391040	33
33.	Záhada		2062	SR	Sobrance	Petrovce	368	151	3/58	141
34.	Záhada		1084	SR	Sobrance	Petrovce	368	153	3/58	74
35.	Záhada		487	SR	Sobrance	Petrovce	372	131	1/1	643
36.	Lesný pozemok		26611	SR	Sobrance	Petrovce	621	2609	6372/1391040	160
37.	Lesný pozemok		1353	SR	Sobrance	Petrovce	791	2610/102	6372/1391040	8
38.	Lesný pozemok		4643	SR	Sobrance	Petrovce	791	2610/202	6372/1391040	28

Správca speňažil vyššie spísané nehnuteľností v dvoch kolách verejných ponukových konaní za celkovú sumu vo výške 510,-Eur.

II. Rozvrhová časť

A)	CEKLOVÁ SUMA VÝŤAŽKU	510,- EUR		
B)	NÁKLADY KONKURZU:	v EUR		
	Súdny poplatok podľa položky č. 5 c) Sadzobníka súdnych poplatkov - prílohy zákona č. 71/1992 Zb. v znení účinnom do 16.07.2022	1		
	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 06/202 - 12/2022 podľa § 24b Vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	210		
	Odmena správcu zo speňaženia majetku súboru majetku jedným právny úkonom podľa § 22 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	82		
	SPOLU NÁKLADY KONKURZU:	293		
C)	USPOKOJENIE VERITEĽOV	v EUR		
	Suma určená na rozdelenie medzi veriteľov	217		
	Veriteľ:	Zistená a vymáhateľná suma pohľadávky	Miera uspokojenie	Suma určená na uspokojenie pohľadávky
	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	7363,91	0,63%	46,69
	Intrum Slovakia s.r.o.	26862,04	0,63%	170,31
	SPOLU:	34225,95		217

V Košiciach, dňa 11.01.2023

Mgr. Marianna Demčáková, správca