

X002834

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 27K/18/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľudmila Jurčová, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 171 083	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľudmila Jurčová, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2A	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 171 083	
C.	Miesto konania dražby	Obecný úrad Budča – zasadacia miestnosť Lhenická 33, 962 33 Budča	
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Tretie	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť v Katastrálnom území Budča, zapísaná Okresným úradom vo Zvolene, Katastrálnym odborom, pre Obec Budča, Okres Zvolen a to: - na LV č. 1965, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - parcela č. 1165/227 o výmere 801 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vo veľkosti 1/1 - ina, Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoploštená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy priemyselnej výroby a skladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať. Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoploštená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy			

priemyselnej výroby a kladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať.

Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Tarchy na LV 1965 : bez zápisu Poznámky na LV 1965 : Okresný súd Bratislava I, uznesením 27K 18/2021-248 zo dňa 21.09.2021 vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka a za správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Ľudmilu Jurčovú so sídlom kancelárie Michalská 9, Bratislava, P 222/2022 zapísané dňa 02.09.2022 - 240/22 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, IČO 42171083, Hodžovo námestie 2A, Bratislava, P 222/2022 zapísané dňa 02.09.2022 - 240/22 Oznámenie o opakovanej dražbe dražobníkom JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, IČO 42171083, Hodžovo námestie 2A, Bratislava, P-266/2022 zapísané dňa 03.11.2022 - 301/22.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom č. 147/2022, vypracovaným znalcom Ing. Peter Villant, evid. číslo znalca 914920, zo dňa 1.7.2022.		
L.	Najnižšie podanie	16380 Eur
M.	Minimálne prihodenie	500 Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4000 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, variabilný symbol: 27182021. 2. Vo forme bankovej záruky. 3. Notárska úschova. 4. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky – účastník bude pripustený k dražbe, ak do jej otvorenia bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 5. Príjmový doklad pri platbe v hotovosti do pokladne dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste konania dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Ak je cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 6640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640 EUR, najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, variabilný symbol: 27182021

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 10.2.2023 o 9:00 hod. 2. 13.2.2023 o 9:00 hod.
	Miesto obhliadky	Parcela č. 1165/227 v k.ú Budča – zraz záujemcov na mieste samom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň (pracovný) pred konaním obhliadky na tel. čísle 0903/916035 v čase Po – Pi 9:00 – 15:00. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti, právnické osoby aj úradný výpis z registra, z ktorého je zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napríklad výpis z OR). Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zák. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3€. Účastník dražby sa dostaví na dražbu aspoň 30 minút pred jej začatím z dôvodu overenia údajov a jeho registrácie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môže byť len osoba, ktorá spĺňa zákonné podmienky v zmysle § 5 Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky, 2. čestné vyhlásenie v zmysle § 20, ods. 2, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 5, Zák. č. 527/2002 Z.z. (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), 3. platný doklad totožnosti (obč. preukaz, pas), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene, nie starší ako 1 mesiac, 4. v prípade ak sa nechá účastník dražby zastupovať splnomocnencom, tak aj splnomocnenie na konaní dražbu s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyslovene vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene splnomocniteľa, zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo momentom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice (po úhrade ceny dosiahnutej vydražením).

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom

odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava