

K002883

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MARBO CAR, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 672 700
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľudmila Jurčová
Sídlo správcu: Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 27K/18/2021 S1802
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 27K/18/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRUHOM KOLE OPAKOVANEJ DRAŽBE**Zn. DD 27K 18/2021**

Zverejnené podľa príslušných ustanovení zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách.

I.

Označenie dražobníka:	JUDr. Ľudmila Jurčová, správca
Sídlo:	Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava
IČO:	42 171 083
Značka správcu:	S 1802

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Ľudmila Jurčová – správca úpadcu
Sídlo: / Trvale bytom :	Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava
IČO: / Dátum narodenia: / Rod. číslo :	02.03.1981
Zapísaný :	V zozname správcov MS SR pod č. S1802
Úpadca :	MARBO CAR, s.r.o.
IČO :	36 672 700
Sídlo úpadcu :	Sedmokráskova 6, 821 01 Bratislava

II.

Miesto dražby:	Obecný úrad Budča – zasadacia miestnosť Lhenická 33, 962 33 Budča
Dátum dražby:	14.2.2023
Čas dražby:	10:00 hod.
Poradie dražby:	2. kolo opakovanej dražby (tretie kolo dražby)

III.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je nehnuteľnosť v Katastrálnom území Budča, zapísaná Okresným úradom vo Zvolene, Katastrálnym odborom, pre Obec Budča, Okres Zvolen a to: - na LV č. 1965, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
-----------------	--

- parcela č. 1165/227 o výmere 801 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vo veľkosti 1/1 - ina,
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

IV.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoplotená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy priemyselnej výroby a skladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať. Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.
---	---

V.

Práva a záväzky viazané na predmet dražby a ich prechod:	Vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Ťarchy na LV 1965 : bez zápisu Poznámky na LV 1965 : Okresný súd Bratislava I, uznesením 27K 18/2021-248 zo dňa 21.09.2021 vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka a za správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Ľudmilu Jurčovú so sídlom kancelárie Michalská 9, Bratislava, P 222/2022 zapísané dňa 02.09.2022 - 240/22 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, IČO 42171083, Hodžovo námestie 2A, Bratislava, P 222/2022 zapísané dňa 02.09.2022 - 240/22 Oznámenie o opakovanej dražbe dražobníkom JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, IČO 42171083, Hodžovo námestie 2A, Bratislava, P-266/2022 zapísané dňa 03.11.2022 - 301/22.
---	--

VI.

Cena a jej spôsob stanovenia u predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom č. 147/2022, vypracovaným znalcom Ing. Peter Villant, evid. číslo znalca 914920, zo dňa 1.7.2022. Hodnota predmetu dražby: 25 200,00 .- EUR (slovom -dvadsaťpäťtisíc dvesto eur)
--	--

VII.

Najnižšie podanie:	16 380,- EUR
Minimálne prihodenie:	500,- EUR

VIII.

Dražobná zábezpeka:	4 000- EUR
----------------------------	-------------------

IX.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v banke Tatra banka, a.s. , IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, variabilný symbol: 27182021. 2. Vo forme bankovej záruky. 3. Notárska úschova. 4.V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky – účastník bude pripustený k dražbe, ak do jej otvorenia bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou.

	3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 5. Príjmový doklad pri platbe v hotovosti do pokladne dražobníka.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste konania dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.

X.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 6640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640 EUR, najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, variabilný symbol: 27182021.
---	---

XI.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 10.2.2023 o 9:00 hod. 2. 13.2.2023 o 9:00 hod.
Miesto obhliadky:	Parcela č. 1165/227 v k.ú Budča – zraz záujemcov na mieste samom
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň (pracovný) pred konaním obhliadky na tel. číslu 0903/916035 v čase Po – Pi 9:00 – 15:00. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti, právnické osoby aj úradný výpis z registra, z ktorého je zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napríklad výpis z OR). Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zák. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3€. Účastník dražby sa dostaví na dražbu aspoň 30 minút pred jej začatím z dôvodu overenia údajov a jeho registrácie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môže byť len osoba, ktorá spĺňa zákonné podmienky v zmysle § 5 Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky, 2. čestné vyhlásenie v zmysle § 20, ods. 2, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 5, Zák. č. 527/2002 Z.z. (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), 3. platný doklad totožnosti (obč. preukaz, pas), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene, nie starší ako 1 mesiac, 4. v prípade ak sa nechá účastník dražby zastupovať splnomocnencom, tak aj splnomocnenie na konaní dražbu s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyslovene vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene splnomocniteľa, zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

XII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo momentom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice (po úhrade ceny dosiahnutej vydražením).
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním

s odovzdaním predmetu dražby. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

XIII.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa ods. 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu začatie súdneho konania (§21 ods. 3 zák. 527/2002 Z.z.).

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby ods. 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ods. 2 (§21 ods. 4 zák. 527/2002 Z.z.).

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu (§21 ods. 5 zák. 527/2002 Z.z.).

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby (§21 ods. 6 zák. 527/2002 Z.z.).

XIV.

Notár - Meno a priezvisko:	Mgr. Tatiana Vršanská
Sídlo:	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

JUDr. Ľudmila Jurčová – správca úpadcu

JUDr. Ľudmila Jurčová – správca úpadcu