

K002685

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Radičová Renáta
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Revolučná 186/8, 053 04 Poltár
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.10.1979
 Obchodné meno správcu: KASATKIN Recovery, k. s.
 Sídlo správcu: Janka Kráľa 3, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/746/2018 S1812
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/746/2018
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

KASATKIN Recovery, k. s., správca dlžníka KASATKIN Recovery, k. s., správca dlžníka Renáta Radičová, nar. 17.10.1979, trvale bytom Revolučná 186/8, 987 01 Poltár, korešpondenčná adresa: Vodný rad 7, 053 04 Spišské Podhradie týmto oznamuje, že vylučuje majetok:

Majetok - nehnuteľnosti			Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená vlastným odhadom správcu v EUR
1	*Obydlie - nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 631 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, okres Poltár, obec Poltár, katastrálne územie Poltár: stavba so súpisným číslom 186: rodinný dom postavený na pozemku parcely registra "C" KN č. 823	1/4	9.8.2021	§ 167h ZKR	513,64 €
2	*Nehnuteľnosť - zastavaný pozemok k obydlíu - zapísaný na liste vlastníctva č. 631 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, okres Poltár, obec Poltár, katastrálne územie Poltár: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 823 o výmere 58 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	1/4	9.8.2021	§ 167h ZKR	157,18 €
3	*Nehnuteľnosť - príslušný pozemok k obydlíu - zapísaný na liste vlastníctva č. 3166 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, okres Poltár, obec Poltár, katastrálne územie Poltár: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 826 o výmere 333 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	1/4	9.8.2021	§ 167h ZKR	902,43 €

zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 155/2021 dňa 12.08.2021.

Dôvod vylúčenia súpisových zložiek majetku č. 1 až 3 zo súpisu:

Podľa ust. § 166d ods. 1 ZKR je nepostihnuteľnou hodnotou obydlia časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

Majetok nemožno speňažovať, a to na základe ust. § 167o ods. 2 prvá veta ZKR, podľa ktorého obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Znaleckým posudkom číslo /2019 zo dňa 10.02.2019 vypracovaným znalcom Ing. Boženou Hadadovou, evidenčné číslo znalca 910993, Pionierska 120/40,987 01 Poltár, bola všeobecná hodnota podielu dlžníka na nehnuteľnostiach stanovená na sumu 1.573,25 €. Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je vo výške 10 000 €. S poukazom na uvedený znalecký posudok a na ust. §166d ods. 2 ZKR, hodnota majetku dlžníka nedosahuje ani výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, preto majetok pod súpisovými zložkami č. 1 až 3 nemožno speňažovať, nakoľko z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nemožno predpokladať uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň sčasti pohľadávok prihlásených veriteľov.

KASATKIN Recovery, k. s., správca