

X002471

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		22200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 387 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA - parcela registra „C“ číslo 1490/2 – záhrada o výmere 456 m² ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Tóth Zoltán r. Tóth a Eva Tóthová r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR v podiele 1/1 k celku. Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 242 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -parcela registra „C“ číslo 1409 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²			

Stavba:

rodinný dom, súp. č. 296, postavený na par. reg. "C" č. 1409

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Felová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum nar.. 2.12.1967 v podiele 1/2 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022.

Opis predmetu dražby

Objekt – stavba rodinný dom je postavený na parcele číslo 1409 katastrálne územie Veľké Kosihy. Objekt – rodinný dom bol postavený pred rokom 1976. Jedná sa o starú schátralú budovu, ktorá je odpojená od inžinierskych sietí. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný s gánkom.

Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.

Dispozične predstavuje : kuchyňa, izba, izba

Základy betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti

Murivo murované z pálených a nepálených tehál

Vnútorne omietky vápenné z veľkej časti poškodené z dôvodu vlhkosti a netemperovania

Klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody, parapety poškodené, zastaralé

Strecha domu je pôvodná azbestová

Fasádne omietky vápenné, vplyvom vlhnutia stavby opadané

Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v drevenej zárubni

Okná drevené, okenné žalúzie plastové

Podlahy obytných miestností drevené dlážky pokryté kobercom

Dlažby a podlahy ostatných miestností sú v prevedení - dlážka

Vykurovanie na pevné palivo – v každej miestnosti samostatné kachle

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením

Rozvod vody nie je z centrálného zdroja

Vybavenie kuchyne : bez vybavenia

Vnútorne vybavenie : jednoduchý nábytok

Bez vnútorného záchodu bez kúpeľne

Prístavba: súčasťou domu je schátralá prístavba, sčasti spadnutá strecha.

Čelné oplotenie – drevený latkový plot bez základu a plechová brána s dvierkami. Okolie pozemku oplotené pletivom z veľkej časti poškodené.

Vodovodná prípojka – nie je

Vodomerná šachta – nie je

Kanalizačná prípojka do žumpy - objekt nemá žiadne napojenie.

Žumpa – nie je

Plynovodná prípojka - objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Spevnené plochy – k objektu nevedie žiadna spevnená plocha - betónový chodník.

Elektrická prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu).

Studňa –na pozemku.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Viď opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Exekučný príkaz EX 983/2008 zo dňa 28.07.2008, P1-981/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 na parc.č. 1409 so stavbou súp.č. 296 (rod. Dom), na podiel ½ vl. Tóth Zoltán, nar. 12.04.1966, (EÚ Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 4607/13 zo dňa 21.06.2015, Z-3248/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 776 005 na parcely registra „C“ parc.č. 1409 a na rodinný dom s.č. 296 na parcele číslo 1409 na podiel ½ vlastníka Tóth Zoltán r. Tóth nar. 12.04.1966 (EÚ Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa).

Exekučný príkaz EX 427/2009, P1-377/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.02.2010 v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na pozemok parc.č. 1490/2 (EÚ Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská – súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 441/12 zo dňa 02.10.2013, Z-5317/13N zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava na „C“ parc.č. 1490/2 (EÚ Košice Ing. JUDr. Bohumil Hušťák – súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 4607/13 zo dňa 21.06.2015, Z-3248/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 776 005 na parcely registra „C“ parc.č. 1490/2 v podiely 1/1 vlastníka Tóth Zoltán, r. Tóth nar. 12.04.1966 (EÚ Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa).

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby bola stanovená správcom na sumu 16 024,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	16 024,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237		