

K002725

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rezanková Paulína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poľná 451/1, 094 12 Vehec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.02.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslava Oravcová
Sídlo správcu: Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/309/2022 S964
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/309/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca, so sídlom kancelárie správcu Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou ako ustanovený správca dlžníka : **Paulína Rezanková, nar. 12.02.1956**, trvale bytom Poľná 451/1,094 12 Vehec v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov sp. zn. 2OdK/309/2022, týmto v súlade s ustanovením § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) oznamuje veriteľom dlžníka, že v tomto konkurznom konaní bol zistený majetok (obydlie dlžníka), ktorého výlučným vlastníkom je dlžník a pri ktorom má správca za to, že uvedené obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň časti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Identifikácia majetku (obydlia):

Nehnutelnosť – byt v bytovom dome súp.č. 451 na pozemku parc. č. 551/2, druh stavby -bytový dom je postavený v katastrálnom území Vehec ,obec Vehec, okres Vranov n.T. , zapísané na LV č. 1411 , právny vzťah k pozemku par.č. 551/2 pod stavbou s.č. 451 nie je evidovaný na LV.

Dlžník si na uvedenú nehnuteľnosť uplatnil v zozname majetku predloženého Centru právnej pomoci zo dňa 21.09.2022 nepostihnuteľnú hodnotu obydlia k bytu.

Správca vychádzajúc z objektívneho zistenia hodnoty nehnuteľnosti a to, že bytový dom je zničený a rozpadávajúci sa, jeho stav si vyžaduje veľké stavebné opravy alebo zbúranie (správa obce Vehec) a tak hodnota bytu môže byť 8.000,- eur

Podľa ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie*“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 2 ZKR „*Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia*“.

Podľa ustanovenia § 166d ods. 4 ZKR „*Výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením*“.

Podľa ustanovenia § 1 nariadenia vlády č. 47/2015 Z.z. „*Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur*“.

Podľa ustanovenia § 167h ods. 4 ZKR „*Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii*“.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia*“.

Na základe vyššie uvedeného týmto správca vyzýva veriteľov, aby v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia predložili správcovi znalecký posudok k vyššie uvedenej nehnuteľnosti dlžníka alebo zložili preddavok na trovy znaleckého posudku vo výške 300,- Eur a zároveň zložili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením dražby vo výške 400,- Eur na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK90 0900 0000 0051 6515 3905, pričom v poznámke pre prijímateľa je potrebné uviesť: „**Paulína Rezanková – preddavok**“. V opačnom prípade, ak uvedené preddavky nebudú v danej lehote zložené, správca nepristúpi k speňažovaniu nehnuteľnosti dražbou z dôvodu, že nehnuteľnosť dlžníka, ktorá tvorí jeho obydlie nemožno speňažiť, pretože hodnota nehnuteľnosti dlžníka na základe zistenia správcu je maximálne 8 000,- Eur.

Vo Vranove n.T. dňa 10.01.2023

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca