

K002521

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivana Siváková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: . ., 921 01 Piešťany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.03.1974
Obchodné meno správcu: REDANT RECOVERY, k.s.
Sídlo správcu: Halenárska 18, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/51/2022 S1948
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/51/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe č. 01/2023

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 22.03.2022, sp. zn. 23OdK/51/2022, bol na dlžníka Ivana Siváková, narodená 28.03.1974, trvale bytom 921 01 Piešťany (ďalej len „Úpadca“) vyhlásený konkurz a do funkcie správcu konkurznej podstaty bol ustanovený správca REDANT RECOVERY, k. s., so sídlom Konventná 6, 811 03 Bratislava, adresa kancelárie Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 52 522 733, správca zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 1947/B, číslo správcu S1948. Toto uznesenie bolo zverejnené dňa 28.3.2022 v Obchodnom vestníku SR číslo 60/2022. Podľa § 167n ods. 1. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov správca vyhlasuje opakované 2. kolo dražby majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty Úpadcu za týchto podmienok:

1. Navrhovateľ dražby a dražobník:

REDANT RECOVERY, k. s., so sídlom Konventná 6, 811 03 Bratislava, adresa kancelárie Halenárska 18, 917 01 Trnava, IČO: 52 522 733, správca zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 1947/B, číslo správcu S1948 ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Ivana Siváková, narodená 28.03.1974, trvale bytom 921 01 Piešťany.

2. Miesto otvorenia dražby: JUDr. Peter Opatovský - notár

M. Sch. Trnavského 6

917 01 Trnava

v pivničných priestoroch

Dátum otvorenia dražby: 17.02.2023

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Opakovanie dražby: opakovaná dražba (2. kolo)

3. Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obec Tvrdosovce, zapísané na liste vlastníctva číslo 1368 vedenom Okresným úradom Nové Zámky pre katastrálne územie Tvrdosovce:

Pozemky

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	Podiel	Register
3440/6	zastavaná plocha a nádvorie	462	1/1 BSM	C
3440/7	Záhrada	1012	1/1 BSM	C

Stavby

Súpisné číslo	Popis stavby	Na parcele	Podiel
1440	Dom	3440/6	1/1 BSM

4. Opis a stav predmetu dražby:

Jedná sa o nehnuteľnosti situované v intraviláne obce Tvrdosovce v katastrálnom území Tvrdosovce, v okrese Nové Zámky. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

1. Dom súpisné číslo 1440 na parcele číslo 3440/6

Rodinný dom má jedno podlažie, stavba je z roku 1935, samostatne stojaca, na pozemku sa nenachádza žiadna iná stavba. Dispozične sa na 1.NP nachádza vstup, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa. Objekt je osadený v rovinatom teréne.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy, rozvod elektriny a zemný plyn.

Objekt je značne poškodený a obývaný bývalým manželom Úpadcu.

Vzhľadom na skutočnosť že nehnuteľnosť nebola sprístupnená znalec pri výpočte všeobecnej hodnoty vychádzal z dostupných podkladov a informácií.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby (tak ako sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva):

- a. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s.(36361518) podľa geom.pl.č.710/2011 na nehn.3440/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8772 na trase VE Kráľová-

Rz Nové Zámky Z 6101/2012.

- b. Exekútorský úrad JUDr. Milan Strieška Vráble vydáva exekučný príkaz podľa EX 3444/11 zo dňa 10.11.11 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. na nehn. 3440/6, 3440/7 a stavbu na par. 3440/6 sč. 1440 zriadením exekučného záložného práva Z 7116/11.
- c. EXÚ Holíč JUDr. Albín Božek vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 11EX118/20 zo dňa 17.4.2020 v prospech oprávneného: Obec Tvrdosovce Novozámocká cesta 56, IČO: 00309338 na nehnuteľnosti: parc. registra C -KN č. 3440/6, 3440/7 stavba rodinný dom so súp. číslom 1440 postavená na parcele registra C-KN č. 3440/6 v podiele 1/1, Z-2452/2020 - č. zmeny 362/2020.

Cena zistená znalcom: 46.500,00 €

5. Najnižšie podanie: **34.875,00 €**

Minimálne prihodenie: 1.000,00 €

Dražobná zábezpeka: 10.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom, vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: SK30 1111 0000 0015 7723 1019

Účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and

Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

BIC: UNCRSKBX

Variabilný symbol: 012023

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: JUDr. Peter Opatovský

M. Sch. Trnavského 6

917 01 Trnava

k rukám dražobníka v deň konania dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky v prospech dražobníka, notárska úschova v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby bezhotovostným prevodom na bankový účet zložiteľa, najneskôr do 5 dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby. Zložiteľ je povinný písomne oznámiť dražobníkovi číslo účtu, na ktoré mu má byť zábezpeka vrátená.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, číslo účtu: SK30 1111 0000 0015 7723 1019, vedený

v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, BIC: UNCRSKBX. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 02.02.2023 o 16.00 hod.

Obhliadka 2: 09.02.2023 o 16.00 hod.

Organizačné opatrenia: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore, na základe požiadavky zaslanej na emailovú adresu officeTT@redant.law najneskôr 24 hodín pred termínom obhliadky.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu za splnenia podmienky uhradenia ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá správca Úpadcu. Zábezpeka vydražiteľa v prípade nezaplatenia ceny dosiahnutej vydražením prepadá v prospech konkurznej podstaty ako zmluvná pokuta a nevracia sa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava.

6. Poučenie

Účastník dražby je povinný preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby (výpisom z obchodného registra), dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby, a ak sú rozdávané dražobné čísla, prevziať dražobné číslo; ak bolo požadované zloženie dražobnej zábezpeky, je účastník dražby povinný doložiť aj doklad o zložení dražobnej zábezpeky. Účastník dražby je ďalej povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa vyššie uvedeného odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 Eur.

V Trnave, dňa 5.1.2023

Za navrhovateľa a

dražobníka:

REDANT RECOVERY, k. s., správca Úpadcu

Mgr. Ing. Marek Šimončíč, zástupca kancelárie

