

X002464

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3101/41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš	
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: Nehnuteľnosti evidované v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Okoličné: - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 19427 m², evidovaná na LV č. 1007, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku; - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 10000 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku; - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 585 m², evidovaná na LV č. 1008, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 17/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 5 v rozsahu 17/100 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 6 v rozsahu 33/100 k celku; - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 9946 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku; - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/6,			

druh pozemku: orná pôda o výmere 573 m², evidovaná na LV č. 1084, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 66/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 3 v rozsahu 17/150 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 34/150 k celku.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parc.č. KN-C 740/1, 740/3, 740/4, 740/5 a 740/6 nachádzajúce sa v katastrálnom území Okoličné

Pozemky sú umiestnené na úplnom vonkajšom okraji miestnej časti, ktorá sa nachádza na východnom okraji stavebného územia mesta. Pozemky sú vklínené medzi výpadovú Okoličiansku cestu a vodný tok Váh. Okolitá zástavba pozdĺž Okoličianskej cesty pozostáva z dvoch čerpacích staníc pohonných hmôt, stanice technickej kontroly, obchodného dvora s predajom stavebných hmôt a zberného dvora druhotných surovín. Okolie smerom do centra mesta prechádza do obytnej a občianskej zástavby. V okolí sú zastávky mestskej a prímestskej autobusovej dopravy. V priľahlej mestskej komunikácii sú vedené verejné rozvody inžinierskych sietí. Prístup k pozemkom je z Okoličianskej cesty a z nespevnenej komunikácie smerujúcej k vodnému toku. Znalec zistil jeden povyšujúci faktor – pozemky sú určené smerným územným plánom na vyššie využitie ako v súčasnosti, pričom pozemky ohodnotil koeficientom povyšujúcich faktorov na úrovni 2,20. Redukujúce faktory nezistil, zapísané vecné bremená a plánované úpravy cestnej infraštruktúry v danej lokalite nemajú zásadný vplyv na využitie a hodnotu nehnuteľností. Podľa predloženej územnoplánovacej informácie Mestského úradu Liptovský Mikuláš sú pozemky parc.č. 740/3, 740/4, 740/5, 740/6 a časť pozemku parc.č. 740/1 stavebnými pozemkami. Predmetné pozemky sú určené na „zastavanie nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu okrem bioplynových staníc / fotovoltaiická elektrárň, paroplynový cyklus,../, sklady, zariadenia výrobných služieb.

Celková výmera pozemkov je 40.531 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Časť C: ĎARCHY:

List vlastníctva číslo 1007:

- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

- VL. 1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 – vklad povolený dňa 9.4.2018;

- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO:31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. Zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dňa 8. 6. 2017, -525/17;

List vlastníctva číslo 1083:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/3 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 – Z 3641/2015;-1334/15

- Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

- VL.1,2 – Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, 740/5, v prospech:

WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 – vklad povolený dňa 9.4.2018;
 - Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8.6.2017, -525/17,

List vlastníctva číslo 1008:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/4 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015,
 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
 - VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený. dňa 9.4.2018;
 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná. pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dna 8. 6. 2017, -525/17

List vlastníctva číslo 1084:

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8.6.2017, -525/7
 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;
 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2 v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 112/2022 vypracovaný Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 481.			
L.	Najnižšie podanie	1.099.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0012023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby	
		- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- Budatínska 41, 851 06 Bratislava - sídlo dražobníka - Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Lipt. Mikuláš						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0012023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. obhliadka: 26.01.2023 o 15:00 hod 2. obhliadka: 08.02.2023 o 10:00 hod</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Na mieste predmetu dražby – Okoličné, 031 04 Liptovský Mikuláš</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 26.01.2023 o 15:00 hod 2. obhliadka: 08.02.2023 o 10:00 hod	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby – Okoličné, 031 04 Liptovský Mikuláš	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 26.01.2023 o 15:00 hod 2. obhliadka: 08.02.2023 o 10:00 hod						
Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby – Okoličné, 031 04 Liptovský Mikuláš						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník							

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad