X002473

Správca dane: Daňový úrad Trnava
Sídlo: Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Trnava

Hlboká 8/1, 917 65 Trnava

Číslo daňového exekučného konania: 110000515547

Číslo: 100033409/2023

Dátum: 04.01.2023

Daňový úrad Trnava na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100537712/2022 zo dňa 22.03.2022 vydaného Daňovým úradom Trnava vykonáva sa predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

Nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Siladice, obec SILADICE, okres Hlohovec ako:

PARCELY registra “C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 57/1, výmera 492 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

- parcelné číslo 57/3, výmera 473 m2 – zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo 276, na parcele č. 57/3, druh stavby: 20, popis stavby: rozrábka mäsa

v spoluvlastníckom podiele 5/8.

Dátum konania dražby: 16.02.2023

Miesto konania dražby: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, prízemie –zasadačka

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacia cena: 236.875,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: po dohode so správcom dane na telefónnom čísle 033/5900433

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 16.02.2023 v čase od

08:30 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 118.500,00 EUR, slovom jednostoosemnásťtisícpäťsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK 60 8180 5010 8381 3000 0224 , KS 8144, VS 8720026494 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 08.02.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane

- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Trnava vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK11 8180 5009 1080 2008 1908, variabilný symbol 8720026494, špecifický symbol 35413401, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závady (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závady: Žiadne. Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezáujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,

b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,

c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 228, na Daňovom úrade Trnava alebo telefonicky na t. č. 033/5900433.

.....

Ing. Daniel Fodora

poverený výkonom dočasne

neobsadenej funkcie

námestníka

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie