

X002463

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		163/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	16. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: A) evidovaných na liste vlastníctva č. 484 katastrálne územie Mlynský Sek, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Lipová, okres Nové Zámky a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 361/57, výmera: 184 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Spoluvlastnícky podiel: 1/3 B) evidovaných na liste vlastníctva č. 312 katastrálne územie Mlynský Sek, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Lipová, okres Nové Zámky a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 361/12, výmera: 511 m2, druh pozemku: záhrada parc. číslo: 361/32, výmera: 849 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 261 evidovanej na pozemku parcelné číslo 361/32.</i>			

Stavby:

- rodinný dom, súpisné číslo 261 na parcele reg. „C“ č. 361/32, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: sklad záhradného náradia, kôlna, drevená šopa, voliéra pre psov, prístrešok nad vstupom do RD, prístrešok pri kôlni, plot uličný, plot uličný murovaný, plot zadný, studňa vŕtaná 2x, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy, spevnené plochy pri bazéne, vonkajší záchod, podzemná pivnica, bazén, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží**H: Opis predmetu dražby**

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 253/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 136/2022 zo dňa 03.09.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Motúz.

Rodinný dom s. č. 261 na parc. č. 361/32

Rodinný dom, súpisné číslo 261 v kat. ú. Mlynský Sek sa nachádza medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu so začiatkom užívania v roku 1958, je bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, čiastočne zabudovaným podkrovím a valbovou strechou. V roku 2010 bolo realizované zabudovanie časti podkrovia a vykonaná rekonštrukcia.

Nadzemné podlažie

Základy rodinného domu - monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Podmurovka z monolitického betónu s priemernou výškou do 0,50 m – obložená lomovým kameňom.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m.

Deliace priečky sú tehlové.

Vnútorne omietky – vápenné hladké.

Stropná konštrukcia podlažia – drevená rámová, s horným a dolným dreveným záklopom.

Klmpiarske konštrukcie strechy sú z obojstranne pozinkovaného plechu a klmpiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú osadené do hliníkového plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej stene omietky a to na báze umelých látok.

Obklady okolo stien sú keramické.

Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, nástupnice sú z keramickej dlažby.

Dvere na podlaží sú drevené hladké, plné alebo zasklené, rámové osadené do drevených kazetových zárubní,

Vstupné dvere sú presklené, drevené.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými plastovými žalúziami.

Podlahy v obytných a ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby.

Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné – zabezpečené oceľovými radiátormi.

Zdrojom vykurovacej vody je nástenný plynový značkový kotol.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická.

Rozvod vody je z oceľového potrubia – studená a teplá voda z centrálného zdroja.

Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, PVC potrubím.

Vybavenie kuchyne pozostáva: plynová, štvorhoráková jednotka, odsávač pár, drez je silgranit, kuchynská linka na báze dreva, vnútorné obklady.

Vybavenie kúpeľne pozostáva: smaltovaná, oceľová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné pákové batérie, vnútorné obklady.

Záchod je splachovací a bez umývadla.

Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Nadstavba

Podkrovie dispozične pozostáva z dvoch izieb a chodby.

Zvislé konštrukcie sú murované z plynosilikátových tvárnic.

Deliace priečky sú sadrokartónové.

Stropná konštrukcia je drevená s rovným podhlľadom.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky.

Obklady nie sú vyhotovené.

Dvere sú zvlakové, drevené.

Podlahy sú veľkoplošné – laminátové parkety.

Elektroinštalácia podlažia je len svetelná.

Príslušenstvo:

Sklad záhradného náradia na pozemku s parc. č. 361/12

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch neobytných miestností.

Základy sú z monolitickéj železobetónovej dosky.

Drevené konštrukcie podlažia, obojstranne obité so tepelnou izoláciou.

Krov je vyhotovený ako drevený hambáľkový s krytinou z betónových škridiel.

Strop je drevený, trámčekový bez podhľadu.

Klampiarske konštrukcie ostatné nie sú osadené.

Fasádne omietky sú na celej omietanej stene omietky a to na báze umelých látok.

Obklady nie sú vyhotovené.

Vnútorne opravy povrchov sú nátery.

Dvere sú drevené, hladké – plné alebo zasklené – osadené do oceľových zárubní.

Okná sú zdvojené, drevené.

Podlahy v miestnostiach – keramické dlažby s hydroizoláciou.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická.

Kôľňa na pozemku s parc. č. 361/32

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej neobytnej miestnosti.

Základy sú monolitické, železobetónové, bez podmurovky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z pôrobetonových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m.

Krov je vyhotovený ako pultový, krytinou z azbestocementových vlnoviek.

Strop je drevený, trámčekový s podhľadom.

Fasádne omietky sú hladké.

Obklady nie sú vyhotovené.

Klampiarske konštrukcie - obojstranne pozinkovaný plech.

Vnútorne úpravy povrchov – vápenné hladké omietky.

Dvere na podlaží – drevené, rámové.

Okná sú zdvojené, drevené.

Podlahy v miestnostiach – betónové s hydroizoláciou.

Elektroinštalácia len svetelná – poistkové automaty.

Drevená šopa na pozemku s parc. č. 361/32

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej neobytnnej miestnosti.

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy, jednostranne obité drevenými doskami.

Krov je pultový, s plechovou krytinou.

Strop nie je vyhotovený.

Dvere sú drevené, rámové.

Podlaha je z hrubého betónu s hydroizoláciou.

Volier pre psov na pozemku s parc. č. 361/12

Pozostáva z jednej neobytnnej miestnosti.

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú oceľové stĺpy, jednostranne opláštené kari sieťovinou.

Krov je vyhotovený ako pultový s plechovou krytinou.

Dvere sú oceľové.

Podlaha je z dusanej zeminy.

Prístrešok nad vstupom do rodinného domu na pozemku s parc. č. 361/32

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy.

Krov je vyhotovený ako drevený pultový, krytinou z bitumenového šindľa.

Klmpiarske konštrukcie - obojstranne pozinkovaný plech.

Podlaha je vyhotovená zo zámkovej dlažby.

Elektroinštalácia len svetelná – poistkové automaty.

Prístrešok pri kôlni na pozemku s parc. č. 361/32

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy.

Krov je vyhotovený ako drevený pultový, krytina je z plastových vlnovie.

Klmpiarske konštrukcie - obojstranne pozinkovaný plech, žľaby a zvody.

Podlaha je vyhotovená ako betónová.

Plot uličný na pozemku s parc. č. 361/32

Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 361/32 a s parc. č. 362 (verejné priestranstvo).

Celková dĺžka plotu je 15,20 m.

Bol postavený a užívaný od roku 2013.

Po celej dĺžke je vyhotovený betónový základ a betónová podmurovka.

Vlastné teleso plotu je z drevenej výplne, s výškou výplne plota 1,20 m.

Plot uličný murovaný na pozemku s parc. č. 361/32

Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 361/32 a s parc. č. 362 (verejné priestranstvo).

Celková dĺžka plotu je 15,30 m.

Bol postavený a užívaný od roku 2013.

Po celej dĺžke je vyhotovený betónový základ.

Vlastné teleso plotu je murované do hrúbky 0,30 m, s výškou výplne plotu 2,20 m.

Plot zadný na pozemku s parc. č. 361/32 a parc. č. 361/12

Celková dĺžka plotu je 123,76 a postavený bol v roku 2005.

Vyhotovený je z betónových stĺpov, okolo je betónový základ.

Vlastné teleso plotu je zo strojového pletiva, výška výplne plotu je 1,50 m.

Studňa vŕtaná na pozemku s parc. č. 361/32

Hĺbka studne je 9,00 m, s priemerom 0,11 m.

Osadené elektrické čerpadlo.

Užívaná je od r. 2005.

Studňa vŕtaná na pozemku s parc. č. 361/12

Hĺbka studne je 9,00 m, s priemerom 0,11 m.

Osadené elektrické čerpadlo.

Užívanie je spojené s rokom 2005.

Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Jedná sa o prípojku z PVC rúr DN 25.

Užívaná od roku 2005.

Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 361/32

Vodomerná šachta s oceľovým príklopom a s výbavou na meranie a s armatúrami, užívaná od roku 2005.

Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Gravitačná kanalizačná prípojka užívaná od roku 2005.

Žumpa na pozemku s parc. č. 361/32

Žetónová, izolovaná žumpa z roku 1970.

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Prípojka z Pe rúr DN 32 užívaná od roku 1992.

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 361/32 a parc. č. 361/12

Užívané od roku 2013.

Vyhotovené sú zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Spevnené plochy pri bazéne na pozemku s parc. č. 361/32

Vyhotovené sú z kamennej dlažby s užívaním od roku 2013.

Vonkajší záchod na pozemku s parc. č. 361/32

Vonkajší, murovaný záchod sa užíva od roku 1980.

Podzemná pivnica na pozemku s parc. č. 361/32

Nachádza sa pod skladom, je betónová so železobetónovým stropom.

Užíva sa od roku 1980.

Bazén na pozemku s parc. č. 361/32

Laminátový bazén oválneho tvaru sa užíva od roku 2013.

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Káblková prípojka v zemi, užívaná od roku 2010, je vyhotovená z vedenia Cu 4x16 mm².

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu dražby

I. | Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 484

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 zriaďuje záložné právo na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.1.2009, číslo účtu stavebného sporenia: 25941034/7930, na parc.č. 361/57, spoluvlastnícky podiel: 1/3 vlastníkov: Matej Farkas r. Farkas (23.5.1972) a Bibiana Farkasová r. Návojová (18.12.1969) - V 181/09

Zriadenie záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 313 510 26 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/57, na podiel vlastníka Matej Farkas a Bibiana, vlast. podiel 1/3 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 753/21-PS zo dňa 15.3.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/57, na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka Matej Farkas a Bibiana Farkasová, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-2123/2022 - č. zmeny 71/2022

Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 medzi postupcom: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, a to zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/57, na podiel vlastníka Matej Farkas a Bibiana, vlast. podiel 1/3 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014, Z-2956/2022 - č. zmeny 106/2022

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 112/22-PS zo dňa 10.05.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/57, na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka Matej Farkas a Bibiana Farkasová, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-3891/2022 - č. zmeny 107/2022

LV č. 312

Zriadenie záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 313 510 26 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/12, 361/32, na stavbu súp. č. 261 na parcele č. 361/32 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 753/21-PS zo dňa 15.3.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/12, 361/32 a stavbu domu so súp.č. 261 na parc. reg. C-KN č. 361/32 v celosti, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-2123/2022 - č. zmeny 71/2022

Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 medzi postupcom: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, a to zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/12, 361/32, na stavbu súp. č. 261 na parcele č. 361/32 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014, Z2956/2022 - č. zmeny 106/2022

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 112/22-PS zo dňa

10.05.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného /záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/12, 361/32 a stavbu domu so súp.č. 261 na parc. reg. C-KN č. 361/32 v celosti, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-3891/2022 - č. zmeny 107/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 253/2022, ktorý vypracovala Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.10.2022 Suma ohodnotenia: 120.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	120.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1632022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1632022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1632022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 31.01.2023 o 13:00 hod. 2. 14.02.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky