

X002469

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD PSO247/16	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	5. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
50	Levice	Levice	Turá	Turá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
72/1	Záhrada	977
72/4	Zastavaná plocha a nádvorie	99
738/3	Zastavaná plocha a nádvorie	425
738/5	Zastavaná plocha a nádvorie	175

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
96	738/5	10 Rodinný dom
122	72/4	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

*Dražba rodinný dom s.č.96, k. ú. Turá***Popis stavby:**

Rodinný dom s.č. 96 leží na pozemku p.č. 738/5. Pozemok je rovinatý a nachádza sa v zastavanom území obce Turá k.ú. Turá. Rodinný dom je dvojpodlažná budova, má jedno nadzemné podlažie s výškovo posunutými úrovňami a druhé nadzemné podlažie v časti pôdorysu. Na 1.NP sa nachádza chodba, garáž, sklad, kotolňa, schodisko, práčovňa, vstup, samostatné wc, kuchyňa, špajza, obývacia izba. Na 2.NP je schodisko, chodba, kúpeľňa a tri izby. Dom bol postavený v roku 1982. Základové konštrukcie sú plošné z betónových základových pásov s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je z betónových tvárnic. Zvislé nosné konštrukcie sú

murované z tehlového materiálu, deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je železobetónový s rovným podhladom. Strecha je plochá s krytinou z natavených asfaltových pásov, v časti je poškodená. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom. Schody sú železobetónové doskové s obkladnými stupňami z lešteného mramoru. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, leštený kameň, drevené parkety. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj zasklené. Vykurovanie je ústredné teplovodné pomocou radiátorov, zdroj vykurovania je kotol na plyn aj na pevné palivo, v obývacej izbe je krbová vložka. TUV je dodávaná ústredne z elektrického bojlera. Vyhodený je rozvod studenej a teplej vody. Kanalizácia je z plastu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor, pri linke je keramický obklad. V samostatnej miestnosti je wc s keramickým umývadlom a pákovou vodovodnou batériou, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 2.NP je plechová vaňa s keramickým obkladom a kohútikovou sprchovou vodovodnou batériou, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, samostatná sprcha s kohútikovou sprchovou vodovodnou batériou, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Dom je vo veľmi zlom stavebnotechnickom a vizuálnom stave, údržba je zanedbaná, opravy nevykonané.

Hospodárska budova s.č. 122 na p.č. 72/4

Popis stavby:

Hospodárska budova s.č. 122 leží na p.č. 72/4, bola postavená v roku 1982. Je to jednopodlažná budova, na 1.NP sa nachádzajú sklad, priestor pre uskladnenie dreva a priestor pre chov hospodárskych zvierat. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strecha je sedlová s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Vonkajšie povrchy sú opatrené hrubou omietkou. Dvere sú drevené latové. Okná sú drevené jednoduché. Na podlahe je betón. Elektroinštalácia je svetelná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

P-289/2017 zo dňa 27.2.2017 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 Žilina, formou dobrovoľnej dražby, na pozemky reg. C KN parc.č.: 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a stavby: rodinný dom so súp.č.32 na parc.č. 20/3, rodinný dom so súp.č.96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova so súp.č.122 na parc.č. 72/4, hospodárska budova so súp.č.125 na parc.č. 20/4. - vz.13/17, vz.51/17.

P-92/2020 zo dňa 24.01.2020 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16, deň konania dražby 26.02.2020, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4 vo vlastníctve Jozef Slosiar r. Slosiar (nar. 13.05.1973) v podiele 1/1. - vz. 2/2020

P-659/2020 zo dňa 17.6.2020 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16 (2.kolo), dátum konania dražby 10.07.2020, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4 vo vlastníctve Jozef Slosiar r. Slosiar (nar. 13.05.1973) v podiele 1/1. - vz. 15/2020

P-1944/2020 zo dňa 14.10.2020 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16 (3.kolo), dátum konania dražby 2.11.2020, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4, vz.54/2020

P-362/2021 zo dňa 08.03.2021 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16 (4.kolo), dátum konania dražby 23.03.2021, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4. - vz.26/2021

P-1329/2022 zo dňa 05.12.2022 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO247/16 zo dňa 02.12.2022,

dražobník Platíť sa oplátí s.r.o., IČO:45684618, dátum konania dražby 10.01.2023, (5. kolo dražby) na pozemky registra CKN p. č. 72/1,72/4,738/3,738/5, stavby rodinný dom s. č. 96 na CKN p. č. 738/5 a hospodárska budova s. č. 122 na CKN p. č. 72/4 vo vlastníctve B1 v podiele 1/1. -vz.74 /22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1307/2014 - záložné právo na úver poskytnutý Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 Žilina (zmena zál.veriteľa na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 24.5.2017, Z-5774/2017) zo zmluvy zo dňa 19.3.2014, na pozemky registra C KN parc.č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a stavby: rodinný dom na parc. C KN č. 738/5 súp.č. 96 a hospodárska budova na parc. C KN č. 72/4 so súp. č. 122, rodinný dom na parc. C KN č.20/3 so súp. č. 32 a hospodárska budova na parc. C KN č.20/4 so súp.č. 125.- vz.31/14, vz.51/17.

INÉ ÚDAJE

Zlúčenie LV číslo 47 s LV 50 pri V-1453/2014.- vz.41/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č.89/2022 zo dňa 12.04.2022, Villant Peter Ing., VŠH: 41 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		