

K002192

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Guzman
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pri Perinovej studni 343/20, 949 01 Nitra
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.06.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
 Sídlo správcu: Coboriho 4879/13, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/80/2018 S1410
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/80/2018
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty

Vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: **Peter Guzman**, nar. 20.06.1973, bytom: Pri Perinovej studni 343/20, 949 01 Nitra, podnikajúci pod obchodným menom Peter Guzman, Pri Perinovej studni 343/20, 949 01 Nitra, IČO: 43 955 096 (ďalej ako „dlžník“, resp. „úpadca“), vedenom pod sp.zn.: **31OdK/80/2018**, týmto správca v súlade s ust. § 167u Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“) predkladá návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia všeobecnej podstaty:

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ**I. Vyhlásenie konkurzu a konkurzný správca**

Uznesením Okresného súdu Nitra č.k.: 31OdK/80/2018-25 zo dňa 12.03.2018 bol **vyhlásený konkurzu na majetok dlžníka: Peter Guzman**, nar. 20.06.1973, bytom: Pri Perinovej studni 343/20, 949 01 Nitra, podnikajúci pod obchodným menom Peter Guzman, Pri Perinovej studni 343/20, 949 01 Nitra, IČO: 43 955 096 (ďalej tiež ako „dlžník“ alebo „úpadca“) a za správcu bol ustanovený: JUDr. Roman Nagy, sídlo kancelárie správcu: Akademická 4, 949 01 Nitra. Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku (ďalej ako „OV“) č. 54/2018 dňa 16.03.2018.

II. Veritelia a prihlásené pohľadávky

V rámci základnej prihlasovacej lehoty si svoje pohľadávky uplatnili prihláškou 4 veritelia. Ide o nasledovných veriteľov:

P.č.	Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v Zozname pohľadávok	Celková prihlásená pohľadávka
1.	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	1	54.977,47 €
2.	Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave	2	100,00 €
3.	Wustenrot stavebná sporiteľňa, a.s.	3	37.840,60 €
4.	Všeobecná úverová banka, a.s.	4 - 6	62.245,09 €

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty si svoje pohľadávky uplatnili prihláškou 4 veritelia. Ide o nasledovných veriteľov:

P.č.	Veriteľ	Por. číslo pohľadávky v Zozname pohľadávok	Celková prihlásená pohľadávka
5.	OTP Banka Slovensko, a.s. Zmena veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o. dňa: 4.10.2021	7 - 9	83.090,02 €
2.	Všeobecná úverová banka, a.s.	10	29.774,50 €
3.	PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	11 - 12	1.607,40 €
4.	Štátny fond rozvoja bývania	13	4.674,92 €

Veriteľ: **OTP Banka Slovensko, a.s.** si uplatnil zabezpečovacie právo (záložné právo zriadené na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz.: Drážovce, okres Nitra, obec: Nitra, zapísané na LV č. 1410, ktoré boli v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka a jeho manželky).

V konkurze boli celkovo prihlásené pohľadávky spolu vo výške **274.310,00 EUR**, z toho nezabezpečené pohľadávky spolu vo výške **213.124,61 EUR** a zabezpečená pohľadávka vo výške **61.185,39 EUR**.

V priebehu konkurzu došlo k zmene nasledovných účastníkov konania:

- zabezpečený veriteľ: OTP Banka Slovensko, a.s. písomnosťou doručenou do kancelárie správcu dňa 04.10.2021 oznámil správcovi, že došlo k postúpeniu jeho pohľadávok na: **DPS financial consulting, s.r.o.**, so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, v dôsledku ktorej skutočnosti v súlade s ust. § 169 ods. 3 ZoKR nastali účinky zmeny v osobe veriteľa.

III. Konkurzná podstata

Správca v súlade s ust. § 166i ZoKR vykonal šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Na základe zoznamu majetku dlžníka, priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, odpovedí od dožiadaných subjektov, vyjadrenia dlžníka na osobnom rokovaní a na základe vlastných šetrení správcu bol zistený majetok podliehajúci konkurzu, ktorý bol zapísaný do Súpisu majetku všeobecnej podstaty, nasledovne:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v kat. území: **Drážovce**, obec: Nitra, okres: Nitra, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na **LV č. 425** ako:

POZEMOK - Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape							
P.č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	Regist.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	Sporný zápis
1.	496/3	Záhrady	380	C	1/8	1.900,- €	
2.	496/9	Zastavané plochy a nádvoria	420	C	1/8	2.100,- €	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v kat. území: **Drážovce**, obec: Nitra, okres: Nitra, štát: Slovenská republika, ktoré sú zapísané na **LV č. 1819** ako:

STAVBY						
p.č.	Súp. č.	Na parc.č.	Popis stavby	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota	Sporný zápis
3.	192	496/9	Dom (druh stavby: rodinný dom)	3/40	1.875,- €	

Súpis majetku všeobecnej konkurznej podstaty bol zverejnený v OV č. 96/2018 dňa 21.05.2018.

Okrem Súpisu majetku všeobecnej podstaty správca vyhotovil aj Súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ktorý bol zverejnený v OV č. 165/2019 dňa 27.08.2019. Súpis majetku oddelenej podstaty bol jeden krát aktualizovaný; zverejnené v OV č. 193/2021 dňa 07.10.2021.

Do tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku je zaradený celý výťažok zo speňazenia súpisových zložiek majetku zaradených do všeobecnej podstaty.

IV. Speňazovanie majetku

Nehuteľný majetok dlžníka zapísaný do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1 správca speňazoval

v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ZoKR ako samostatnú nehnuteľnosť menšej hodnoty, a to formou ponukových konaní zverejnených v Obchodnom vestníku nasledovne:

- I. Kolo verejného ponukového konania na predaj samostatnej nehnuteľnosti menšej hodnoty (zapísanej do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1), zverejnené v OV č. 164/2019 dňa 26.08.2019 pod č. K074810, bolo vyhodnotené ako neúspešné, nakoľko v stanovenej lehote nebola správcovi doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 178/2019 dňa 16.09.2019.
- II. Kolo verejného ponukového konania na predaj samostatnej nehnuteľnosti menšej hodnoty (zapísanej do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1), zverejnené v OV č. 178/2019 dňa 16.09.2019 pod č. K081790, bolo vyhodnotené ako úspešné – správcovi boli v stanovenej lehote doručené ponuky od 2 záujemcov, z ktorých správca akceptoval ponuku záujemcu č. 1 vo výške 517,89 €, nakoľko predstavovala najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Vyhodnotenie II. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 193/2019 dňa 07.10.2019.

Nehnutelný majetok dlžníka zapísaný do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 2 a 3 správca speňažoval v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ZoKR ako súbor nehnuteľností menšej hodnoty, a to formou ponukových konaní zverejnených v Obchodnom vestníku nasledovne:

- I. Kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností menšej hodnoty (súpisovej zložky majetku s por. č. 2 a 3 zapísanej do Súpisu majetku všeobecnej podstaty), zverejnené v OV č. 164/2019 dňa 26.08.2019 pod č. K074811, bolo vyhodnotené ako neúspešné, nakoľko v stanovenej lehote nebola správcovi doručená ponuka od žiadneho záujemcu. Vyhodnotenie I. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 178/2019 dňa 16.09.2019.
- II. Kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností menšej hodnoty (súpisovej zložky majetku s por. č. 2 a 3 zapísanej do Súpisu majetku všeobecnej podstaty), zverejnené v OV č. 178/2019 dňa 16.09.2019 pod č. K081789, bolo vyhodnotené ako úspešné – správcovi boli v stanovenej lehote doručené ponuky od 3 záujemcov, z ktorých správca akceptoval ponuku záujemcu č. 1 vo výške 618,91 €, nakoľko predstavovala najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Vyhodnotenie II. kola verejného ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 193/2019 dňa 07.10.2019.

V. Uspokojenie veriteľov

V priebehu konkurzu správca v súlade s ust. § 167k ods. 5 ZoKR pripravil pre zabezpečeného veriteľa: **DPS financial consulting, s.r.o.**, so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 (ďalej tiež ako "zabezpečený veriteľ"), (pôvodný zabezpečený veriteľ: OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava), návrh uspokojenia zabezpečeného veriteľa mimo rozvrhu z výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú konkurznú podstatu. Po odsúhlasení návrhu uspokojenia zabezpečeného veriteľa mimo rozvrh zo strany dotknutého zabezpečeného veriteľa správca dňa 23.09.2022 v súlade s ust. § 167k ods. 5 ZoKR vydal (poukázal na bankový účet zabezpečeného veriteľa) výťažok zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú konkurznú podstatu. Zabezpečená pohľadávka dotknutého zabezpečeného veriteľa (vedená v konečnom zozname pohľadávok pod por. č. 7) vo výške 61.185,39 € bola mimo rozvrh uspokojená z výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú konkurzu podstatu vo výške 33.670,48 €. Vo zvyšnom rozsahu, t.j. v rozsahu 27.514,94 € bude predmetná pohľadávka uspokojovaná ako nezabezpečená pohľadávka.

V priebehu konkurzu správca nezostavoval žiadne čiastkové rozvrhy výťažkov zo všeobecnej podstaty.

V zmysle ust. § 167u ods. 1 ZoKR: „Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.“

V zmysle ust. § 167u ods. 2 ZoKR: „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Správca v súlade s ust. § 167u ods. 1 ZoKR zverejnil v Obchodnom vestníku oznam o zámere zostaviť rozvrh výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 235/2022 dňa 08.12.2022).

B. ROZVRHOVÁ ČASŤ

I. Výťažok zo speňaženia

Výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty úpadcu je tvorený týmito hlavnými zložkami:

- výťažok zo speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka (t.j. súpisová zložka majetku s por. č. 1) vo výške **517,89 EUR**
- výťažok zo speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka (t.j. súpisovej zložky majetku s por. č. 2 a 3) spolu vo výške **618,91 EUR**

Celková suma výťažku predstavuje sumu vo výške **1.136,80 EUR.**

II. Náklady konkurzu

Náklady konkurzu uspokojované z výťažku zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty sú tvorené najmä týmito zložkami:

- Náklady konkurzu podľa ust. § 167t ods. 1 písm. a) a b) ZoKR vo výške 383,03 EUR

(z toho náklady speňaženia vo výške 1,85 €, nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzného konania vo výške 6,60 € a paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie podľa ust. § 24b písm. e) Vyhlášky MS SR č. 655/2005 Z.z. vo výške 372,58 € spolu za mesiac: 03/2018 – 03/2019)

- Súdny poplatok z rozvrhu výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty (0,2% z 1.136,80 € v zmysle Sadzobníka súdnych poplatkov Položka 5, písm. c) Zák. 71/1992 Z.z.) vo výške 2,00 EUR
- Odmena správcu zo speňaženia podľa § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 1 písm. b), znížená podľa § 16 ods. 2 Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. spolu vo výške 132,06 EUR

(t.j. 14% z 517,05 = 72,39 € + 15% z 326,44 € = 48,97 € + 15% z 291,46 € = 43,72 €; t.j. 72,39 € + 48,97 € + 43,72 € = 165,07 €; po znížení o 20% podľa § 16 ods. 2 ZoKR, t.j. 165,07 € - 20% z 165,07 € odmena výške 132,06 €)

Celková výška nákladov konkurzu (vrátane súdneho poplatku a odmeny správcu) predstavuje sumu vo výške **515,09 EUR.**

III. Suma výťažku na vyplatenie pre nezabezpečených veriteľov :

Suma výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečeným veriteľom vychádza z nasledovného prepočtu:

- Výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty 1.136,80 EUR
- Náklady konkurzu 515,09 EUR
- Suma určená na vyplatenie nezabezpečeným veriteľom úpadcu..... **621,71 EUR**

Rozvrhnutie výťažku medzi veriteľov:

Por. číslo pohľadávky	Celková	Zistená	Uspokojená	Uspokojovanie zo	Suma	Zostáva
-----------------------	---------	---------	------------	------------------	------	---------

Veriteľ	pohl'adavky Zozname pohl'adavok	príhlásená pohl'adávka	pohl'adávka veriteľa	uspokojenie z OP	všeobecnej podstaty	suma uspokojenia	neuspokojená suma
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	1	54 977,47 €	54 977,47 €	-	54 977,47 €	142,04 €	54 835,43 €
Sociálna poisťovňa so sídлом Bratislave	2	100,00 €	100,00 €	-	100,00 €	0,26 €	99,74 €
Wustenrot stavebná sporiteľňa, a.s.	3	37 840,60 €	37 840,60 €	-	37 840,60 €	97,76 €	37 742,84 €
Všeobecná úverová banka, a.s.	4	27 168,06 €	27 168,06 €	-	27 168,06 €	70,19 €	27 097,87 €
	5	23 529,13 €	23 529,13 €	-	23 529,13 €	60,79 €	23 468,34 €
	6	11 547,90 €	11 547,90 €	-	11 547,90 €	29,83 €	11 518,07 €
	7	61 185,39 €	61 185,39 €	33 670,45 €	27 514,94 €	71,09 €	27 443,85 €
DPS finanční consulting, s.r.o.	8	21 558,49 €	21 558,49 €	-	21 558,49 €	55,70 €	21 502,79 €
	9	346,14 €	346,14 €	-	346,14 €	0,89 €	345,25 €
Všeobecná úverová banka, a.s.	10	29 774,50 €	29 774,50 €	-	29 774,50 €	76,92 €	29 697,58 €
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	11	803,70 €	803,70 €	-	803,70 €	2,08 €	801,62 €
	12	803,70 €	803,70 €	-	803,70 €	2,08 €	801,62 €
Štátny fond rozvoja bývania	13	4 674,92 €	4 674,92 €	-	4 674,92 €	12,08 €	4 662,84 €
Spolu		274 310,00 €	274 310,00 €	33 670,45 €	240 639,55 €	621,71 €	240 017,84 €

V zmysle tohto konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené zo všeobecnej podstaty v rozsahu **0,26 %** prihlásenej a zistenej sumy.

C. ZÁVER

Týmto správca **vyzýva jednotlivých veriteľov prihlásených pohľadávok na oznámenie čísla bankového účtu** za účelom poukázania pomernej časti výťažku podľa predmetného rozvrhu.

V zmysle ust. § 167u ods. 3 ZoKR: „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Nitre dňa 09.01.2023

JUDr. Roman Nagy, správca