

X002468

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 05/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4149. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 2878/3, výmera 159 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1670 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/3 Parcelné číslo 2878/4, výmera 156 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/4 Parcelné číslo 2878/5, výmera 159 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/5 Stavby Súpisné číslo 1670, Na pozemku parcelné číslo 2878/3, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 1. Súpisné číslo 2228, Na pozemku parcelné číslo 2878/4, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 3. Súpisné číslo 2518, Na pozemku parcelné číslo 2878/5, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 5. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Súpisné číslo 1670, Vchod: číslo 1, poschodie 4, číslo bytu 23, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 34/1000 Vo vlastníctve Uherčíková Andrea, rod. Šabová, dátum narodenia 04.09.1980, bytom Za dráhou 1670/1, 902 01 Pezinok, občan SR,. Spoluvlastnícky podiel 1/4.			

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Byt č.23 v bytovom dome s. č. 1670, k.ú. Pezinok

POPIS

Technický popis bytového domu:

Bytový dom s. č. 1670 (2228, 2518) na ulici Za dráhou má tri vchody č. 1, 3 a 5, pričom každý vchod má osobitné súpisné číslo. Objekt má 4 nadzemné podlažia (NP) s podzemným podlažím (PP). Na 1. PP sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivničné kobky. Byty začínajú od 1. NP. Strecha bytového domu je plochá jednoplášťová so živičnou krytinou a kompletným klampiarskym oplechovaním z pozinkovaného plechu. Zvislá nosná konštrukcia bytového domu je panelová s betónovým panelovým opláštením. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Stropné dielce panelové s rovným podhľadom ukladané na panelové zvislé steny. V spoločných skladiskových priestoroch je podlaha z bežnej terazzovej dlažby, bez keramického obkladu stien. Schodisko ž. b. prefabrikované s povrchovou úpravou teraazzo. Okná plastov. Vchodové dvere do domu nové hliníkové s elektrickým vrátnikom. Obytný dom je napojený na kompletné inž. siete.

Popis bytu č. 23:

Dispozične sa jedná o dvojizbový byt, s kuchyňou, kúpeľňou, samostatným wc a balkónom. Byt je ohodnocovaný v pôvodnom stave bez vykonaných zásadných rekonštrukčných prác. Byt je dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

ČASŤ C: TARCHY

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 1533/10zo dňa 21.6.2011 v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Exekučný príkaz navykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1266/2014 zo dňa 31.10.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 35937874, Mamateyova 17, Bratislava - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava). Podanie: Z 3703/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 900/2015 z 10.1.2019 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová). Podanie: Z 106/2019

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	23.300,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11.650,- EUR
K.	Najnižšie podanie	23.300,- EUR
L.	Označenie licitátora	

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Gajova		
b) Orientačné/súpisné číslo			5		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	11 223 344		