

K002287

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bizovská Janka, PharmDr. Mgr.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Levočská 18/352, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.02.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaroslava Oravcová
Sídlo správcu: Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/241/2022 S964
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/241/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca konkurznej podstaty dlžníka : PharmDr. Mgr. Janka Bizovská, nar. 15.02.1969, Levočská 18/352, 064 01 Stará Ľubovňa , konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov sp. zn. 2OdK/241/2022, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167p ods.1 , 167n

ods.1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej ZKR/ verejné ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka .

Kolo : prvé

Predmet ponukového konania :

Nehnutelnosti: súpisová zložka majetku č.1 a č. 2, ktoré sú zapísané v súpise oddelenej podstaty, zverejnené v Obchodnom vestníku MS SR č. 222/2022 dňa 21.11.2022.

Súpisová zložka majetku č. 1

Nehnutelnosť - pozemok ,vedené na LV č. 2414, v k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor , parc. registra „C“ č. 816/16, zastavaná plocha nádvorie o výmere 24 m² , spoluvlastnícky podiel 1/1

Súpisová hodnota : 1076,64 € , znalecký posudok

Súpisová zložka majetku č. 2

Nehnutelnosť – stavba – sklad mazadiel , vedené na LV č. 2414, v k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor , postavený na parc . registra „C“ .č. 816/16

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Súpisová hodnota : 10222,28 € , znalecký posudok

Spolu súp. zl. č. 1 a č.2 zaokrúhlene : 11 300,00 €

K sp. zl. č. 1 a č. 2 - Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, zavkladované v katastri nehnuteľnosti pod č. V-279/2020 zo dňa 04.03.2020, MED – ART, spol. s.r.o.

V súlade s udeleným záväzným pokynom zo dňa 09.12.2022 zabezpečeného veriteľa: MED – ART, spol. s.r.o., so sídlom Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 34113924 a v zmysle ustanovenia § 167n ods.1 ZKR správca zabezpečuje speňaženie vyššie uvedeného majetku ako hnutelnej veci za nasledovných podmienok I. kola verejného ponukového konania.

Podmienky ponukového konania:

Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku; podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Zábezpeka: Správca bude pred uzavretím kúpnej zmluvy požadovať od úspešného záujemcu zloženie zálohy vo výške ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu) na číslo účtu v SLSP a.s., č. účtu IBAN: SK17 0900 0000 0051 9648 5443. Odplatu za predaj nebude možné uhradiť započítaním vzájomných pohľadávok. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „KONKURZ – Neotvárať, 2OdK/241/2022“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet správcu, správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Spôsob podávania návrhov: návrhy treba doručiť správcovi na adresu Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov n.T. v zalepenej obálke s označením „ KONKURZ – Neotvárať, 2OdK/241/2022 „ najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Návrh musí byť písomný a musí obsahovať:

- a. meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty navrhovateľa; ak je navrhovateľom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty,
- b. vymedzenie predmetu Kúpnej zmluvy
- c. navrhovanú kúpnu cenu za predmet Kúpnej zmluvy v eurách
- d. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu
- e. číslo bankového účtu na ktorý má byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky
- f. dátum a podpis záujemcu
- g. kontaktné údaje (č. telefónu/mobilu, e-mail)
- h . čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi

Prílohami návrhu sú:

- a. kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je navrhovateľ zapísaný;
- b. kópia občianskeho preukazu, ak navrhovateľom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom.

Návrh nemožno odvolať po jeho doručení. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie návrhov. Návrh možno zahrnúť do ponukového konania, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam ponukového konania. Do ponukového konania nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol doručený po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

Zmluvná pokuta: záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za nehnuteľnú vec. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

Rozhodujúce kritérium ponukového konania: najvyššia ponúknutá cena. Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny musí zodpovedať 100% súpisovej hodnoty majetku. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční do 5 pracovných dní po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu: 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu: prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku/telefonicky.

Ak sa hnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť.

Vybraný účastník je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom Kúpnu zmluvu v lehote určenej ním v oznámení o prijatí vybraného návrhu.

Miestom uzavretia Kúpnej zmluvy je kancelária vyhlasovateľa na adrese : Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov n.T.

Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese :

oravcova.jaroslava.ak@gmail.com

Vo Vranove n.T., 09.01.2023

JUDr. Jaroslava Oravcová, správca