

K002246

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harvan Samuel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rázusova 576 / 32, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.01.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Miroslav Jakubčík
Sídlo správcu: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/330/2022 S2002
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/330/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

Spisová značka: 6OdK/330/2022

Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/330/2022/S2002

Správca Miroslav Jakubčík, sídlo kancelárie: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, ako správca dlžníka: **Samuel Harvan**, nar. 31. 01. 1986, trvale bytom Rázusova 576/32, 976 67 Závadka nad Hronom (ďalej len „Dlžník“), týmto oznamuje, že Dlžník je **bezpodielovým spoluvlastníkom nasledovného** nehnuteľného majetku:

- Majetok zapísaný na **LV č. 3162** vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre kat. územie Závadka nad Hronom ako:

· Byt č. 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 32 bytového domu so súp. č. 576, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku;

· Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6039/107223

· Parcela registra „C“, parc. č. 1098/3, o výmere 246 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie;

· Parcela registra „C“, parc. č. 1098/4, o výmere 246 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

- Majetok zapísaný na **LV č. 3167** vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre kat. územie Závadka nad Hronom ako:

· Parcela registra „C“, parc. č. 1098/5, o výmere 138 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/18 k celku;

· Parcela registra „C“, parc. č. 1098/6, o výmere 149 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/18 k celku;

· Parcela registra „C“, parc. č. 1098/7, o výmere 219 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/18 k celku;

· Parcela registra „C“, parc. č. 1098/8, o výmere 167 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/18 k celku;
(ďalej len ako „Nehnuteľnosti“).

Obec Závadka nad Hronom má ako veriteľ v katastri nehnuteľností zapísané záložné práva k majetku Dlžníka (Byt), pričom zo strany tohto záložného veriteľa nedošlo k prihláseniu zabezpečených pohľadávok do konkurzného konania.

K predmetným nehnuteľnostiam si dlžník uplatnil nepostihnutelnú hodnotu obydlija podľa ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“).

Podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR: *„Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“*

Nakoľko v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca v zmysle vyššie uvedeného vyzýva veriteľov, aby v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia správcovi elektronicky oznámili, či majú záujem zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku (na účely zapísania majetku do konkurznej podstaty a následného speňazovania).

V Banskej Bystrici, dňa 04.01.2023

Miroslav Jakubčík, správca