

K002205

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nesrstová Dagmar
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jamník 16, 033 01 Jamník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.10.1968
Obchodné meno správcu: ADVOCATIS recovery, k.s.
Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/103/2022 S2024
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/103/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o prvom kole ponukového konania

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, a to nehnuteľných vecí v podielovom spoluvlastníctve Dagmar Nesrstová, nar. 12.10.1968, trvale bytom Jamník 16, 033 01 Jamník, do 27.05.2021 podnikajúci pod obchodným menom: Dagmar Nesrstová – DANE, s miestom podnikania Jamník 16, 033 01 Jamník, IČO: 30 798 841, vedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 215/2022 dňa 19.11.2022, a to položky č:

P. č.	Katastrálne územie, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť	Podiel
1.	Hybe, okres Liptovský Mikuláš	2138	Parcela EKN č. 1441/501 o výmere 6027 m ² , trvalý trávny porast	17/35160
2.	Hybe, okres Liptovský Mikuláš	2138	Parcela EKN č. 5588/1 o výmere 1319 m ² , trvalý ostatná plocha	17/35160
3.	Hybe, okres Liptovský Mikuláš	5012	Parcela EKN č. 2099/501 o výmere 179 m ² , orná pôda	3/8
4.	Hybe, okres Liptovský Mikuláš	5012	Parcela EKN č. 2099/502 o výmere 210 m ² , orná pôda	3/8
5.	Hybe, okres Liptovský Mikuláš	5012	Parcela EKN č. 2099/503 o výmere 33 m ² , orná pôda	3/8
6.	Štrbské Pleso, okres Poprad	363	Parcela EKN č. 2404 o výmere 1271 m ² , lesný pozemok	17/33480
7.	Štrbské Pleso, okres Poprad	363	Parcela EKN č. 2416/1 o výmere 18 m ² , lesný pozemok	17/33480
8.	Štrbské Pleso, okres Poprad	363	Parcela EKN č. 2416/2 o výmere 2091 m ² , lesný pozemok	17/33480
9.	Štrbské Pleso, okres Poprad	363	Parcela EKN č. 2416/3 o výmere 1758 m ² , lesný pozemok	17/33480
10.	Štrbské Pleso, okres Poprad	363	Parcela EKN č. 2416/4 o výmere 284 m ² , lesný pozemok	17/33480
11.	Štrbské Pleso, okres Poprad	363	Parcela EKN č. 2416/5 o výmere 4194 m ² , lesný pozemok	17/33480

1. Ponuky je možno podávať len na všetky položky súčasne.
2. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.
3. Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
4. Správca prihlíada len na tie ponuky, kde bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu IBAN SK39 8330 0000 0025 0193 5620.
5. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
6. Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 10% z kúpnej ceny v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G".

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do

slovenského jazyka.

- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 90 dní a kontakt.
- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti;
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania,
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje, t. j. je potrebné výslovne označiť súbor nehnuteľností, o ktorý má záujemca záujem;
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: ADVOCATIS recovery, k.s., Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: Dagmar Nesrstová 3OdK/103/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo elektronicke do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom v lehote podľa bodu 3. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu nehradí riadne a včas podľa pokynu správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúknutej kúpnej ceny.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnu zmluvu.

V prípade potreby ďalších informácií je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese: advocatis@advocatis.sk.