

Z003236

Názov: Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.
so sídlom: Röntgenova 24, 851 01 Bratislava, SR
IČO: 36 077 780
zverejňuje: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
v: celých €
dátum overenia účtovnej závierky audítorom: 29. 3. 2011

SÚVAHA

Strana aktív	č. r.	Účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. Neobežný majetok spolu r. 002 + 009 + 021	001	2 233 203	5 234	2 227 969	2 419 532
1. Dlhodobý nehmotný majetok súčet r. 003 až 008	002				
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072 + 091AÚ)	003				
Softvér 013 - (073 + 091AÚ)	004				
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018 + 019) - (078 + 079 + 091AÚ)	006				
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041 - 093)	007				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051 - 095AÚ)	008				
2. Dlhodobý hmotný majetok súčet r. 010 až r. 020	009	2 233 203	5 234	2 227 969	2 419 532
Pozemky (031)	010	30 973	x	30 973	108 457
Umelecké diela a zbierky (032)	011		x		
Stavby (021 - (081 - 092AÚ))	012				
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022 - (082 + 092AÚ))	013	7 263	5 234	2 029	3 033
Dopravné prostriedky (023 - (083 + 092AÚ))	014				
Pestovateľské celky trvalých porastov (025 - (085 + 092AÚ))	015				
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 + 092AÚ)	018				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	2 194 967		2 194 967	2 308 042
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až 028	021				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061 - 096 AÚ)	022				
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096AÚ	025				
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096AÚ)	026				
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096AÚ)	027				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý	028				

finančný majetok (053 - 096AÚ)					
Kontrolné číslo r. 001 až r. 028	991	6 699 609	15 702	6 683 907	7 258 596
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030 + 037 + 042 + 051	029	1 281 638		1 281 638	846 105
1. Zásoby r. 031 až 036	030				
Materiál (112 + 119) - 191	031				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121 + 122) - (192 + 193)	032				
Výrobky (123 - 194)	033				
Zvieratá (124 - 195)	034				
Tovar (132 + 139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391AÚ)	036				
2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až 041	037				
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314AÚ) - 391AÚ	038				
Ostatné pohľadávky (315AÚ - 391AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (338AÚ - 391AÚ)	040				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378 AÚ) - 391AÚ	041				
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až 050	042	401 298		401 298	259 170
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314AÚ) - 391AÚ	043	400 959		400 959	2 279
Ostatné pohľadávky (335AÚ-391AÚ)	044	339		339	28 222
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x		
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x		228 669
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346 + 348)	047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050				
4. Finančné účty r. 052 až 056	051	880 340		880 340	586 935
Pokladnica (211 + 213)	052	743	x	743	1 272
Bankové účty (221AÚ + 261)	053	879 597	x	879 597	585 663
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221AÚ)	054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251 + 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ	055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 -291AÚ)	056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 až 059	057	314		314	232
1. Náklady budúcich období (381)	058	314		314	232
Príjmy budúcich období (385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + 029 + 057	060	3 515 155	5 234	3 509 921	3 265 869
Kontrolné číslo r. 029 až 060	992	7 360 697	5 234	7 355 463	5 804 648

Strana pasív	č. r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU r. 062 + 068 + 72 + 073	061	1 273 863	722 236
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až 067	062	132 776	132 776
Základné imanie (411)	063	132 776	132 776
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072	589 461	662 137
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 60 - (062 + 068 + 072 + 074 + 101)	073	551 626	-72 677

B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + 079 + 087 + 097		074	2 236 058	2 541 300
1.	Rezervy r. 076 až 078	075	12 700	3 956
	Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
	Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
	Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078	12 700	3 956
2.	Dlhodobé záväzky r. 080 až 086	079	122	213 552
	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	122	4
	Vydané dlhopisy (473)	081		
	Záväzky z nájmu (474AÚ)	082		
	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083		
	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
	Ostatné dlhodobé záväzky (373AÚ + 479AÚ)	086		213 548
3.	Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087	2 223 236	818 319
	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 455 827	812 048
	Záväzky voči zamestnancom (331 + 333)	089	4 187	3 400
	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090	2 485	2 092
	Daňové záväzky (341 až 345)	091	269 169	779
	Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346 + 348)	092		
	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
	Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
	Spojovací účet pri združení (396)	095		
	Ostatné záväzky (379 + 373AÚ + 474AÚ + 479AÚ)	096	491 568	
4.	Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až 100	097		1 505 473
	Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
	Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461AÚ)	099		1 505 473
	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 až 103		101		2 333
1.	Výdavky budúcich období (383)	102		2 333
	Výnosy budúcich období (384)	103		
Vlastné zdroje a cudzie zdroje r. 061 + 074 + 101		104	3 509 921	3 265 869
Kontrolné číslo r. 061 až 104		993	12 898 597	12 471 683

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť	Podnikateľská	Spolu	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Hlavná nezdaňovaná	zdaňovaná		
501	Spotreba materiálu	01	1	2	3	4
502	Spotreba energie	02		3 819	3 819	1 809
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				157
512	Cestovné	05		1 542	1 542	844
513	Náklady na reprezentáciu	06		135	135	290
518	Ostatné služby	07		55 807	55 807	52 722
521	Mzdové náklady	08		32 437	32 437	29 986
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09		10 606	10 606	10 489
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11		1 095	1 095	1 081
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				128
532	Daň z nehnuteľností	14		520	520	139
538	Ostatné dane a poplatky	15	16	335	351	567
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17		365	365	498
543	Odpísané pohľadávky	18				
544	Úroky	19				8
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24		18 709	18 709	1 650

551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25		1 004	1 004	688
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26		4 068 411	4 068 411	128 969
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
559	Tvorba a zúčtovanie zákonných opravných položiek	33				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	34				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	35				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až 37		38	16	4 194 785	4 194 801	230 025
Kontrolné číslo r. 01 až 38		994	32	8 389 570	8 389 602	460 050

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Podnikateľská zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výroby	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50		800	800	
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53	238		238	1 530
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58		74 589	74 589	345
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59		4 784 189	4 784 189	155 473
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				

667	Príspevky prijaté z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				
Účtovná trieda 6 spolu r. 39 až 73		74	238	4 859 578	4 859 816	157 348
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 – 38		75	222	664 793	665 015	-72 677
591	Daň z príjmov	76	44	113 345	113 389	0
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	178	551 448	551 626	-72 677
Kontrolné číslo r. 39 až 78		995	920	11 048 742	11 049 662	169 342