

X097545

LIQID s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 15/2022	
Zo dňa		24. 11. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BAŠKO real s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rovinka	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		d) PSČ	900 41
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 65149/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 539 448	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K5, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV č. 448 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka: a. nebytový priestor č. 1, na poschodí: prízemie, vchodu: A, bytového domu súp. č. 666, postaveného na pozemku s parc. č. 240, popis stavby: ROVINKA RESIDENCE II, b. nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky o veľkosti 19947/182101 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, c. nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 19947/182101 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 780 m² a nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV č. 713 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka: a. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/21, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², c. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,			

- o výmere 9 m²,
d. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/45, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
o výmere 13 m²,

Podiel 1/1

CH. Zmeny stavu predmetu dražby

Nezmenené

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Vo vzťahu k nebytovému priestoru č. 1, na poschodí: prízemie, vchodu: A, bytového domu súp. č. 666, postaveného na pozemku s parc. č. 240, popis stavby: ROVINKA RESIDENCE II zapísaného na LV č. 448 vedeného pre K. ú. Rovinka, Obec: Rovinka, Okres: Senec (ďalej len „nebytový priestor“), bol zistený nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy doručenej dražobníkovi vlastníkom predmetu dražby v elektronickej podobe – emailom. Jedná sa o nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 06.08.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou BATAX, spol. s r.o., so sídlom Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 31 450 342 ako prenajímateľom a Michalom Škorvagom, ako nájomcom, v zmysle ktorej je nebytový priestor prenechaný do užívania za účelom prevádzkovania kaviarne, reštaurácie, obchodu alebo kancelárskych priestorov na dobu do augusta 2030, za mesačné nájomné vo výške 100 € za príslušný kalendárny mesiac, splatné v 15. deň ďalšieho kalendárneho mesiaca.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe ostávajú nezmenené.