

X097548

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Číslo dražby		182022							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	10							
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778							
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2022							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti							
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.							
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo								
Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 790 , k.ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec a to : Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table border="1"> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> <tr> <td>937/4</td> <td>1 203</td> <td>Orná pôda</td> </tr> </table> (ďalej ako „Predmet dražby“) Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	937/4	1 203	Orná pôda
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku							
937/4	1 203	Orná pôda							
	Opis predmetu dražby								
Ide o pozemok parc. č. 937/4 k.ú. Malinovo evidovaný na katastrálnej mape, v registri parciel „C“, ako orná pôda, s najväčšou pravdepodobnosťou z časti zastavaný účelovou komunikáciou s príslušenstvom (napr. chodník, verejné osvetlenie). V súčasnosti sa posudzovaný pozemok nachádza v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu rodinných domov s prípustnými funkciami verejnej dopravy a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia.									
G.	Opis stavu predmetu dražby								
Viď. opis predmetu dražby									
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené								
a)	Záložné práva:								

- Na predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/4 (Gp č. 22/2018 zo dňa 18. 01. 2018, ZPMZ č. 2103, podľa R-513/2018 zo dňa 21. 03. 2018) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

- Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu pešo, ako aj motorovým vozidlom v neobmedzenej miere, bez časového obmedzenia a v celej výmere cez pozemok parc.č. 937/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 937/1, 937/249, 937/251, podľa V-1961/2021 zo dňa 19.03.2021

- Vecné bremeno - povinnosť strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5550/2021 zo dňa 18.08.2021

- Vecné bremeno - povinnosť strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5551/2021 zo dňa 18.08.2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 230/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 101 000 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	101 000 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140
c)	Názov obce	Mostová
d)	PSČ	925 07
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982