

X097542

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP050/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	16. 1. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1125	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
170 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	14112		
170 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	1187		
170 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	1010		
170 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	49		
170 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	53		
170 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	56		
170 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	43		
170 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	74		
170 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	228		
192 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	103		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
632	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce
Stavby:				

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
290	170 / 12	Administr. Budova
295	170 / 8	Montážna hala
296	170 / 9	Vrátnica
297	170 / 6	Sklad obilia
298	170 / 29	Garáže
426	170 / 13	Sklad olejov
	170 / 14	Umývací rampa 1
	170 / 15	Umývací rampa 2

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 290, montážna hala súpisné č. 295, vrátnica súpisné č. 296, sklad obilia súpisné č. 297, garáže súpisné č. 298, sklad olejov súpisné č. 426, umývací rampa 1 bez súpisné čísla, umývací rampa 2 bez súpisné čísla. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 170/2, parcelné č. 170/6, parcelné č. 170/8, parcelné č. 170/9, parcelné č. 170/12, parcelné č. 170/13, parcelné č. 170/14, parcelné č. 170/15, parcelné č. 170/29, parcelné č. 192/8, celkovej výmere 16 915 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Administratívna budova so súpisným číslom 290: Administratívna budova sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/12 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia so sedlovou strechou bez zabudovaného podkrovia. Podľa prehlásenia zástupcu vlastníckej spoločnosti budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je riešená do akumuláčnej nádrže, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené strešnými žľabmi a zvodmi len voľne do okolitého terénu. Vykurovanie je lokálne - nezabudované elektrické konvektory. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu až po hlavný rozvádzač, ktorý je umiestnený z exteriérovej strany v obvodovej stene pri vchode do budovy. Pre predmetnú budovu je vybudovaná aj prípojka telefónu.

Montážna hala so súpisným číslom 295: Napriek tomu že stavba na pozemku s parcelným číslom 170/8 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 632 ako jedna stavba - montážna hala, ktorá pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí a stavba je rozdelená na dve samostatne časti, a to: Oprávarenská hala - jedna sa o prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby v čase miestnej obhliadky bola využívaná vlastníckou spoločnosťou ako opravárenská dielňa ťažkých poľnohospodárskych strojov, zariadení a mechanizmov. Oprávarenská budova - jedna sa o prízemnú stavbu vedľa halovej časti (prístavba z jednej aj z druhej strany) tiež miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia, prevažne s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby v čase miestnej obhliadky bola využívaná tiež vlastníckou spoločnosťou ako skladovacie, dielenské a opravárenské priestory s administratívnym, a so sociálno - hygienickým zázemím.

Vrátnica so súpisným číslom 296: Budova vrátnice sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parcelným číslom 170/9 katastrálneho územia Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania podkrovia. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu čiastočne bez strešných žľabov a zvodov. Vykurovanie je lokálne - kachle na tuhé palivá. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu.

Sklad obilia so súpisným číslom 297: Sklad obilia sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 170/6. Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej

konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Sklad nie je napojený na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, vykurovania, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu. Napojenie na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Garáže so súpisným číslom 298: Budova garáže sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 170/29. Jedná sa o časť (polovičnú časť) pôvodnej murovanej prízemnej garážovej budovy (pôvodne radová garáž so šiestimi samostatnými dvojgarážovými státiami) bez podpivničenia s plochou strechou. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, zabudovaného kúrenia, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu (len čiastočne funkčné strešné žľaby a zvody). Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Sklad olejov so súpisným číslom 426: Stavba ako sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parcelným číslom 170/13 katastrálneho územia Rohovce. Napojenie stavby na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu. Predmetná stavba je vybudovaná z klasických stavebných materiálov a technológií bežne používaných v čase výstavby, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným základným statickým ako aj konštrukčným požiadavkám.

Umývací rampa na pozemku s parcelným číslom 170/15: Stavba ako celok bez súpisného čísla sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na za klade listu vlastníctva a kópie z katastrálnej mapy na pozemku s parcelným číslom 170/15 katastrálneho územia Rohovce. Spevnená prístupová a manipulačná plocha umývacej rampy z monolitického betónu predpokladanej hrúbky do 150 mm. Bočné steny umývacej rampy sú vyhotovené z betónových debniacich tvárnic hrúbky 200 mm bez dodatočnej vonkajšej povrchovej úpravy. Debniacie tvárnice sú vyplnené prostým betónom a sú vystužené v ložných škárach a zvislých dutinách prúťovou betonárskou výstužou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

List vlastníctva č. 1125, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8) - č.z.147/22

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4979/13 - č.z. 144/13

List vlastníctva č. 632, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby, (stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13) - č.z.147/22

P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrottenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (montážna hala súp. č. 295 na pozemku registra CKN parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 pozemku registra CKN na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 pozemku registra CKN na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 pozemku registra CKN na parc.č. 170/29) - č.z.217/22

P-1019/2022 Navrhovateľ BISO Schrattecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 5C/80/2022 (sklad olejov súp. č. 426 na pozemku registra CKN parc.č. 170/13, umývací rampa 1 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/14, umývací rampa 2 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/15) - č.z.218/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilí súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilí súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4979/13 - č.z. 144/13

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5494/15 - č.z.210/15

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5495/15 - č.z.214/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 235/2022 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 24.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 252 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	252 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5022 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.12.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 12.01.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Rohovce 290, 930 30 Rohovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Rohovce 290, 930 30 Rohovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra