

X097549**Likvidátor:****Meno:**

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo

Bydlisko

Stredánská 1537/14, 955 01 Topolčany, SR

Spoločnosti:**Obchodné meno:**

KAVOINVEST - ŠK s. r. o.

Sídlo:

Škultétyho 1597, 955 01 Topolčany

IČO:

44 825 439

Vyhlasuje:

Oznam o verejnom ponukovom konaní na predaj nehnuteľného majetku – likvidácia KAVOINVEST - ŠK s. r. o. v dodatočnej likvidácii

Prvé kolo ponukového konania

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, Stredánská 1537/14, 955 01 Topolčany, značka S 1533 ako likvidátor v dodatočnej likvidácii spoločnosti: **KAVOINVEST - ŠK s. r. o., Škultétyho 1597, 955 01 Topolčany, IČO: 44 825 439**, (ďalej len „Likvidovaná spoločnosť“), č.k. 29CbR/29/2020 S1533, v súlade s § 75k ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje** :

prvé verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku podľa Zoznamu majetku spoločnosti zo dňa 04.11.2022 takto :

Poradové číslo	Popis	Dátum zapísania do Zoznamu majetku spoločnosti	Hodnota majetku	Zabezpečovacie právo	Sporný zápis	Dôvod zápisu
1.	Nehnuteľnosť – pozemok Parcela reg. „C“ č. 202/2 o výmere 887 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1957, kat. územie Veľké Bošany, spoluvlastnícky podiel 1/1	04.11.2022	33.998,71 EUR	NIE	NIE	Majetok Likvidovanej spoločnosti

Popis nehnuteľnosti: Jedná sa o pozemok v umiestnený v zastavanom území obce vedľa obchodu s potravinami, jedná sa o trávnatú plochu, ktorá je riadne udržiavaná a kosená, pozemok je mierne svahovitý pôdorysného tvaru do písmena „L“, bez oplotenia. Cez pozemok vedú dva chodníky z betónových kociek využívaných obyvateľmi obce Bošany. Na pozemku rastú dva vzrastlé listnaté stromy a na pozemku sa nachádza viditeľný poklop kanalizácie. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako zelená plocha – voľný pozemok, ktorý je nezastavaný. Pri chodníku na začiatku pozemku vedľa obchodu s potravinami je umiestnený starý novinový stánok, ktorý je nefunkčný, nevyužívaný a jedná sa o huteľnú, odstrániteľnú vec. V zmysle platného územného plánu obce Bošany je možné pozemok využívať ako plochu pre verejnú a občiansku vybavenosť. Pozemok bol ohodnotený znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností znaleckým posudkom č. 208/2022 zo dňa 04.11.2022. Fotografie pozemku a znalecký posudok k nahliadnutiu po predchádzajúcej dohode u likvidátora.

Podmienky verejného ponukového konania:

- Nehnuteľnosť uvedená vyššie je predmetom speňažovania ako jediná nehnuteľná vec.
- Záujemcovia o kúpu sa môžu zúčastniť obhliadok predmetu predaja po predchádzajúcej dohode so likvidátorom na tel. č. 0903 215 770, e-mailom: spravca.grezdo@gmail.com alebo písomne/osobne na adrese Stredánská 1537/14, 955 01 Topolčany.
- Lehota na predkladanie záväzných ponúk je **15 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ak 15. deň pripadne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.
- V lehote na predkladanie záväzných ponúk je záujemca povinný uhradiť ním navrhnutú kúpnu cenu na bankový účet likvidátora **SK24 5600 0000 0091 6285 1001** vedený v Prima banka Slovensko, a.s. najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk. Do poznámky pri bankovom prevode záujemca uvedie „**KAVOINVEST - ŠK s. r. o. dodatočná likvidácia**“. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet likvidátora.
- Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie:

- musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
- musí obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku,
 - pri **fyzickej osobe nepodnikateľovi**:
 - I. meno, priezvisko,
 - II. bydlisko,
 - III. rodné číslo,
 - IV. vlastnoručný podpis fyzickej osoby,
 - V. fotokópiu preukazu totožnosti z oboch strán;
 - pri **právnickej osobe**:
 - I. obchodné meno,
 - II. sídlo,
 - III. IČO,
 - IV. originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac,
 - V. podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra;
 - pri **fyzickej osobe podnikateľovi**:
 - I. meno, priezvisko,
 - II. bydlisko,
 - III. rodné číslo,
 - IV. vlastnoručný podpis fyzickej osoby,
 - V. fotokópiu preukazu totožnosti z oboch strán,
 - VI. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- musí obsahovať ponuku kúpnej ceny v eurách jednotlivo na nehnuteľnú vec, o ktorú má záujemca záujem, pričom najnižšia kúpna cena je **100% hodnoty** predmetnej nehnuteľnosti,
- musí obsahovať uvedenie, na ktorú nehnuteľnosť sa ponuka vzťahuje,
- musí byť doručená včas osobne, do elektronickej schránky likvidátora alebo poštou na adresu kancelárie likvidátora v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**KAVOINVEST - ŠK s. r. o. dodatočná likvidácia – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči Likvidovanej spoločnosti,*
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného likvidátorom.*

*(**poznámka:** čestné vyhlásenia stačia, keď budú uvedené jednou vetou v záväznej ponuke, nemusí sa dokladať osobitný dokument a podpis **nemusí** byť úradne osvedčený)

6. Záväznú ponuku doručení likvidátorovi osobne, do elektronickej schránky likvidátora (číslo schránky: E0006767524) alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia, likvidátor nebude neprihliadať.

7. Predaj sa uskutoční za najvyššie ponúkanú cenu. **Likvidátor je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.** Za najvhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne likvidátor žrebom o tom, ponuka ktorého záujemcu bude úspešná.

8. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční najneskôr **do 5 dní** od uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk v kancelárii likvidátora. Likvidátor úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bude najvhodnejšia oznámi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou likvidátora adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

9. Likvidátor ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu **do 15 dní** odo dňa doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi podľa bodu 8. tohto oznamu. Ak záujemca odmietne uzatvoriť s Likvidátorom kúpnu zmluvu, poruší tým podmienky verejného ponukového konania a teda súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúknutej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti. Takáto zmluvná pokuta sa stáva súčasťou majetku Likvidovanej spoločnosti.

10. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Likvidátor nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetnej nehnuteľnosti. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

11. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti kúpnej zmluvy potrebné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho na základe rozhodnutia katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Správny poplatok a náklady s tým súvisiace za prevod nehnuteľnosti platí kupujúci.

12. Záujemca sa zaväzuje, že uhradí poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra, poplatky za osvedčenie podpisu na kúpnej zmluve a poplatky za vykonanie konverzie listinných dokumentov do elektronickej podoby.

V Topoľčanoch dňa 15.12.2022

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, likvidátor