

K073574

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cabadajová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zdravotnícka 5/703, 900 25 Dunajská Lužná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.06.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Krumpolcová Šutková
Sídlo správcu: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/134/2022 S1799
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/134/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Mária Krumpolcová Šutková, správca dlžníka: **Mária Cabadajová**, nar. 1.6.1973, trvale bytom Zdravotnícka 703/5, 900 25 Dunajská Lužná (ďalej len „dlžník“), v súlade s § 167n, ods. 1, druhá veta, § 167p ZKR vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku konkurznej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 190/2022 zo dňa 4.10.2022 a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/14** na rodinnom dome súp. číslo 703 postavenom na pozemku parc. č. 140/5 (právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV) v obci Dunajská Lužná, evidovaný na LV č. **1570** pre okres Senec, obec Dunajská Lužná, kat. územie Dunajská Lužná v súpisovej hodnote 10.000 Eur

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Vo verejnom ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného majetku (predmet speňažovania) uskutoční za **najvyššiu cenovú ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia, ako je 100 % súpisovej hodnoty predmetu speňaženia** a za podmienok uvedených ďalej. Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
2. Závazná ponuka musí obsahovať (i) označenie záujemcu, uvedenie kontaktných údajov záujemcu a čísla účtu, na ktoré žiada záujemca vrátiť zloženú zálohu, (ii) presné určenie, na ktorý majetok zo súpisu sa ponuka vzťahuje a (iii) ponuku kúpnej ceny v mene EUR, vyjadrenú slovom aj písmom, a to osobitne ku každému majetku zo súpisu, na ktorý sa ponuka vzťahuje.
3. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi na adresu jeho správcovskej kancelárie: JUDr. Mária Krumpolcová Šutková, Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava, a to do **30 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR).
4. Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do kancelárie správcu na vyššie uvedenú adresu, a to v uzatvorenej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „Verejné ponukové konanie – Mária Cabadajová – NEOTVÁRAŤ“. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správcu neprihliada.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu IBAN: SK05 8360 5207 0042 0629 3628 (mBank) s poznámkou „ponuka Cabadajová“. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
6. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca nasledujúci pracovný deň otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok.
8. V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.
9. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie zmluvy. Po akceptácii výzvy úspešným záujemcom, uzavrie správca ako s úspešným záujemcom ponukového konania ako zmluvu o prevode obchodného podielu za

ponúknutú odplatu.

10. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.
11. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu: JUDr. Mária Krumpolcová Šutková, tel.: 02/59103908, 0902 418 139, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: msutkova@patent-iurist.sk.

JUDr. Mária Krumpolcová Šutková, správca