

K073765

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarinová Gabriela

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kusín 92, 072 32 Kusín

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.08.1971

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Timonova 13, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/74/2017 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I

Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/74/2017

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca dlžníka		
	a. Meno a Priezvisko	Gabriela Jarinová	
	b) Trvale bytom	Kusín 92, 072 32 Kusín	
	c) Dátum narodenia	22.08.1971	
B.	Dátum vykonania dražby	15.12.2022	
C.	Miesto vykonania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen, dražobná miestnosť	
D.	Čas vykonania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 281, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 555 m² • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 282/2, druh pozemku Záhrada, o výmere 245 m² • rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 281			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom: Dom č 92			
Popis stavby			
Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitý pôdorysné tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhľadom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trúbkach, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlysy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2*komín. Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.			
Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom			
Popis stavby			
Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhľadom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhľadu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené:		
Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:			

Záložné právo v prospech PROFIREAL SLOVAKIA spol. s r.o. Mliekarenská 10, 824 96 Bratislava 26, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	27.500,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Peter Psotka		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Švermova		
b) Orientačné/ súpisné číslo		1021/1		
c) Názov obce		Brezno	d) PSČ	977 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	14.08.1984		

Vo Zvolene, dňa 15.12.2022