

**K073513****Spisová značka:** 22K/7/2016

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Jana Chovanová, nar. 2.5.1965, trvale bytom 956 36 Pečeňany 93, uznaného za malý, ktorého správcu je Mgr. Branislav Zemanovič so sídlom kancelárie Piaristická 44, 911 01 Trenčín, značka správcu S1510, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu pre speňažovanie majetku, takto

**rozhodol**

Súd udeľuje záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 185/2022 dňa 27.9.2022 nasledovne:

- I. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností vykoná správca [v zmysle § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)].
- II. Cenu predmetu dražby bude určená znaleckým posudkom.
- III. Náklady na dražbu vrátane znaleckého posudku bude preddavkovať správca, ktoré budú po riadnom vyúčtovaní preplatené.
- IV. Správca určí miesto, dátum a čas začatia dražby tak, aby prípadní záujemcovia o účasť na dražbe neboli obmedzení v možnosti tejto sa zúčastniť. Správca určí podmienky a termíny obhliadky draženého majetku, minimálne prihodenie, podmienky predaja predmetu dražby a spôsob úhrady kúpnej ceny tak, aby nebola obmedzená možnosť záujemcov o účasť na dražbe.
- V. Najnižšie podanie na dražbe bude vo výške 100% znaleckej ceny.
- VI. Dražobná zábezpeka bude tvoriť 10 % najnižšieho podania, maximálne však 49.790,88 Eur, ktorú je účastník dražby povinný zložiť na účet správcu v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Dražobná zábezpeka sa bude platiť prevodom alebo vkladom na účet, prípadne ďalším spôsobom určeným správcu zaplatením do pokladne v deň konania dražby. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku vráti správca účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
- VII. Najnižšie prihodenie bude stanovené na sumu 250,- eur.
- VIII. Pre prípad, že by nebolo urobené ani najnižšie podanie, správca zníži najnižšie podanie najskôr o 5 % a následne po 10 % až do sumy 80 % zo sumy určenej znaleckým posudkom.
- IX. Cenu dosiahnutú vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od skončenia dražby.
- X. Ak by po vykonanej dražbe v 1. kole nebol udelený príklep a nedošlo by k prevodu vlastníckeho práva a majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu na inú osobu, správca pristúpi k speňažovaniu majetku v 2. kole dražby za rovnakých podmienok pričom najnižšie podanie na dražbe bude vo výške 80 % znaleckej ceny.
- XI. Pre prípad, že by ani v 2. kole dražby nebolo urobené ani najnižšie podanie, správca zníži najnižšie podanie po o 5 % až do sumy 55 % zo sumy určenej znaleckým posudkom.
- XII. Ak by po vykonanej dražbe v 2. kole nebol udelený príklep a nedošlo by k prevodu vlastníckeho práva a majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu na inú osobu, správca pristúpi k speňažovaniu majetku v 3. kole dražby za rovnakých podmienok pričom najnižšie podanie na dražbe bude vo výške 50 % znaleckej ceny.
- XIII. V prípade, že sa majetok nepredá ani v 3. kole ponukového konania, tak súd u d e ľ u j e správcovi súhlas na vylúčenie majetku úpadcu zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 185/2022 dňa 27.9.2022.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.  
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 13.12.2022

JUDr. Barbora Štefanová, sudca