

Dražby

X095327

Číslo exekučného konania: 181EX 862/21-112
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Iveta Tóthová
Ulica: Nemocničná 16
Obec: Veľký Krtíš
PSČ: 990 01
Dátum konania dražby: 23.01.2023
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 2. poschodie, 990 01 Veľký Krtíš
Vlastník: Kaštankin Martin, rod. Kaštankin, nar. 03.11.1980
Sídlo: Lipová 51, Banská Bystrica
Podiel: 4/9
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 06.12.2022
Znalecká hodnota: 25.300,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 12.650,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK51 0200 0000 0012 8920 2555 VS 8622021
Najnižšie podanie: 25.300,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK51 0200 0000 0012 8920 2555 VS 8622021
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené).
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Oprávnený v tomto exekučnom konaní je prvý a jediný záložný veriteľ. Na vydražiteľa sa záloh prevedie bez záložného práva.
Dátum obhliadky: 16.01.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: Polomka Ždiarska 728/9
Ďalšie informácie: D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A V súlade s ustanovením § 140 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti Termín dražby: dňa 23.01.2023 o 11:00:00 Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, II. poschodie, kancelária Exekútorského úradu Veľký Krtíš PREDMET DRAŽBY: Nehnuteľnosť Spoluvlastnícky podiel vo výške 4/9-iny VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 390 Obec: Polomka Katastrálne územie: Polomka Okres: Brezno Okresný úrad Brezno PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ.p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n. 1468
416 zastavaná plocha a nádvorie 15 1
1469 405 Záhrada 4 1

Dražby

Stavby	Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby
Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	728 1468
rodinný dom	1Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko,	Rodinný dom
dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	4 Kaštankin Martin r. Kaštankin, Lipová 51, Banská Bystrica, PSČ 974 09, SR, Dátum narodenia: 03.11.1980, Podiel: 4/9V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2	Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Vojtech Vladár, č. 1902022 zo dňa 05.12.2022 a činí sumu vo výške: 25.300,- €. Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1	Exekučného poriadku, je 12.650,- €
Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na osobitný účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 8622021, tak, aby prostriedky boli pripísané na účte najneskôr v lehote do 20.01.2023. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: vkladom alebo prevodom na osobitný účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 8622021. Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky, ktorým je výpis z účtu záujemcu o dražbu (pri prevodnom príkaze), alebo potvrdenie o vklade na účet súdneho exekútora vydané bankou. Zábezpeka bude neúspešnému dražiteľovi vrátená prevodom na ním označený účet a to do 3 dní od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok). Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené). Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Oprávnený v tomto exekučnom konaní je prvý a jediný záložný veriteľ. Na vydražiteľa sa záloh prevedie bez záložného práva. Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM: STAVBA s.č. 728 rodinný dom na parc.č. 1468, ul. Ždiarska 9, Polomka- Dvojpodlažný rodinný dom v rodinnej zástavbe obce s počtom obyvateľov cca 2900, má dve nadzemné podlažia. Začiatok užívania rok 1964. Dispozičné riešenie: 1.NP – chodba so schodiskom, kotolňa, sklad, chodba, kuchyňa, izba, izba, kúpeľňa s WC, chodba, špajza 2.NP - chodba so schodiskom, izba, chodba, kuchyňa, izba, izba, kúpeľňa, špajza, balkón Hospodárska časť domu – 1.NP maštal; 2.NP sklad Príslušenstvo: Drobná stavba: dreváreň na parc.č. 1468; prístrešok na parc.č. 1468, plot s kovovými vrátami na vstup do dvora RD z ulice; Vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, terazzová dlažba – prístupový chodník z terazzovej dlažby uloženej do betónu, betónová dlažba POZEMKY: zastavaná plocha a nádvorie; záhrada Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 16.01.2023 o 11,00 hod. na mieste samom – Polomka Ždiarska 728/9. V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup. Vyzývam 1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 12.01.2023 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska); 2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 4.			

Dražby

oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Žiadam Obec Polomka o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku. Okresný úrad Brezno o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 3 Exekučného poriadku.

Upozornenie Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1). Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2). Poučenie Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky. § 166 Predaj spoluvlastníckeho podielu - Na exekúciu predajom spoluvlastníckeho podielu na hnutelnej veci alebo na nehnuteľnosti sa použijú ustanovenia o exekúcii predajom hnutelých vecí a nehnuteľností. O vykonaní exekúcie upovedomí exekútor ostatných spoluvlastníkov. Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na osobitný účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, t.j. sumu vo výške 25.300,- EUR. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražitelov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Vo Veľkom Krtíši dňa 06.12.2022

JUDr. Iveta Tóthová

súdny exekútor

Vyvesené na úradnej tabuli EU dňa.....o.....hod.,

podpis.....Zvesené z úradnej tabule EU

dňa.....o.....hod., podpis.....Dražobná vyhláška sa

doručí:1. Kaštankin Martin, Lipová 2707/51, Banská Bystrica2. Advokátska

kancelária NOVÁK s.r.o., Ladislava Hudeca 15326/2A, Banská Bystrica3.

EQUINOX, s.r.o., Radvanská 1625/9, Banská Bystrica4. Kaštankinová Daniela,

Ždiarska 728/9, Polomka - spoluvlastníčka5. Mešťanová Alena, Ždiarska

728/9, Polomka - spoluvlastníčka6. Okresný úrad Brezno, Nám. M.R. Štefánika

40, Brezno7. Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica8.

Obec Polomka, Osloboditeľov 12, Polomka9. Finančné

riaditeľstvo SR, Daňový úrad Banská Bystrica, Nová ulica 13, Banská Bystrica10.

Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, Zvolen 11. Úrad práce, sociálnych vecí a

rodiny Banská Bystrica, Skuteckého 39, Banská Bystrica12. Finančné

riaditeľstvo SR, Colný úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 17, Banská Bystrica13.

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava -

mestská časť Petržalka14. DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25,

Bratislava15. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava16.

Sociálna poisťovňa pobočka Banská Bystrica, Kapitulská 27, Banská Bystrica17.

Ministerstvo spravodlivosti SR, Redakcia Obchodného vestníka, Župné námestie 13,

Bratislava e-mailom18. uverejniť na úradnej tabuli EÚ

Predmet dražby

Nehnutelnosť

Okres: Brezno
Obec: Polomka
Kataster: Polomka
Číslo listu vlastníctva: 390

Parcela

Parcelné číslo: 1468

Dražby

Výmera: 416
Druh: zastavané plochy a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 1469
Výmera: 405
Druh: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 728
Pracelné číslo: 1468
Druh stavby: rodinný dom