

X095331

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		220008	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 12. 2022	
C.	Miesto konania dražby	vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 158 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba – rodinný dom súp. č. 3251, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 2223, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 2223 o výmere 244 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 2224 o výmere 167 m², druh pozemku záhrada, <p>v podiele 1/1,</p> <p>vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnuteľnosť – stavba rodinného domu sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji v katastri obce Nové Zámky - okresné mesto, v širšom okraji ul.Sitnianska č.8, na hlavnú cestu smer Komárno, priamo nájazd, od centra obce smer obecny úrad 1500m. Pozemok je prevažne rovinatého charakteru. Dopravné i parkovacie možnosti sú dobré. Sú aj verejné parkoviská v ulici a pri obchodoch a službách.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Drobná stavba: Sklad na KNC parc.č.2223 k.ú. Nové Zámky</p> <p>POPIS STAVBY</p> <p>Umiestnenie stavby: pristavené ku hlavnej stavbe na KNC parc.č.2223</p>			

Dispozičné riešenie: skladová miestnosť 2x

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom

- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba; - vodorovná izolácia

-Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba skladu bola dokončená podľa materiálovej charakteristiky a dostupných zdrojov s pomôckami a zistené na mieste s odborným predpokladom v roku 1950 ako bola v tom roku aj povolená hlavná stavba. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov z pálenej tehly skladobne 300mm, údržba je priemerná. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav 80 rokov a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný dielcový plot s bránou

Plot murovaný do skl.300 na podmurovke a na betónovom základe z roku 1950 na parc.č.2223 a 2224 spolu s bránou a bránkou kovovou. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Studňa: Kopaná na KNC č.2224 k.ú.Nové Zámky

Kopaná studňa DN1000 hĺbka 17,0m + čerpadlo mechanické z roku 1950 na parc.č.2224, odborne stanovená životnosť je 100 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka električky

El. prípojka zem kábel 1x z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácia

Prípojka kanalizácia kamenina DN125 z roku 1990 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Betonová plocha vstupu a okapový chodník z roku 1990 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 70 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka plyn

Prípojka plyn DN 25 z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka vodovod

Prípojka vodovodu DN 25 z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta

Vodomerná šachta vodovodu betonová s poklopom z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Zriadenie záložného práva v prospech :VÚB Banka, a.s., Bratislava, IČO:313 201 55 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 2195930-16 zo dňa 14.12.2016 k nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č.2223, 2224, stavba súpisné číslo 3251 na pozemku reg. C KN parc. č. 2223 v podiele 1/1 - V 8013/16, č. zmeny 121/17.

Poznámky:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, IČO: 31 320 155 vydáva Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č. 220008 (č. V 8013/16) formou predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 5.8.2022, na pozemky reg. C-KN parc.č. 2223, 2224 a na stavbu so súp.č. 3251 na parc.č. 2223 v podiele 1/1, P-808/2022 - č. zmeny 3726/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	175.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30		
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975		