

X095330

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3101/41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 12. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 6191, Okres: Levoča, Obec: Levoča, Katastrálne územie: Levoča:</p> <p><i>A to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo 3910/5, výmera 597 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3910/6, výmera 341 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3910/8, výmera 2.597 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3910/9, výmera 1.829 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3910/10, výmera 330 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3910/16, výmera 30 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3937/4, výmera 6.483 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3937/5, výmera 109 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3937/7, výmera 39.335 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3937/18, výmera 12.776 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce • parcelné číslo 3944/2, výmera 424 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce <p><i>Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo 3938, výmera 2.490 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce <p>Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku</p>			

Opis predmetu dražby**Pozemky, katastrálne územie: Levoča, okres: Levoča.**

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne katastrálneho územia Levoča, v jeho južnej časti. Pozemky tvorí 11 parciel registra "C" (č. 3910/5, 3910/6, 3910/8, 3910/9, 3910/10, 3910/16, 3937/4, 3937/5, 3937/7, 3937/18 a 3944/2) a 1 parcela registra "E" č. 3938 a všetky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6191. Najsevernejšia parcela č. 3910/16 sa nachádza 125 m od kruhové objazdu, ktorý je súčasťou zjazdu z diaľnice a 150 m od diaľnice D1. Od najbližšej stavby, areálu poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú pozemky vo vzdialenosti približne 380 m. Pozemky sú momentálne využívané nie viac ako na 30% na poľnohospodárske účely. Zvyšok nehnuteľnosti je nevyužívaný. V budúcnosti predpokladáme možné využitie na poľnohospodárske účely, prípadne ako skládka zeminy na zásyp jám. Následne by sa tým zväčšila plocha pre poľnohospodárske využitie.

Parcely by sa dali rozdeliť do 3 skupín podľa umiestnenia:

- A. "spodné" parcely (č. 3910/10, 3910/9, 3944/2), ktoré sa nachádzajú v nadmorskej výške približne 486 - 489 m nad morom a sú využívané na poľnohospodárske účely.
- B. "vrchné" parcely (č. 3937/5, 3937/4, 3937/18, 3937/7), ktoré sa nachádzajú v nadmorskej výške približne 502- 505 m nad morom. Na severnej časti parciel (3937/5, 3937/4 a 3937/18) sa nachádza vykopaná jama o približných rozmeroch 180x70 m a hĺbke 10 m. Jama bola podľa znalca vykopaná úmyselne, dôvod výkopu tak veľkej jamy znalec nepozná. V južnej časti pozemkov, na parcele č. 3937/7 sa nachádza taktiež vykopaná jama približných rozmerov 120 x 120 m a hĺbky cca 12 m. Podľa vlastníctva č. 6191 je spôsob využívania tejto parcely na ťažbu nerastov a hornín. Na horných parcelách sa nachádzajú 4 "terénne vlny" výšky cca 5 m, ktoré boli vytvorené pravdepodobne nasypáním vykopanej zeminy. Pozemok je mimo 2 vykopaných jám a "terénnych vln" využívaný na poľnohospodárske účely. Jamy samotné sú nevyužívané.
- C. parcely č. 3910/16, 3910/6, 3910/5, 3910/8 a 3938 sa nachádzajú v "zráze", ktorý výškovo prepája "horné" a "dolné" parcely. Tento zráz má šírku približne 35 m a vyrovnáva výškový rozdiel 15-20 m. Tieto parcely sú momentálne úplne nevyužiteľné.

Prístup k oceňovaným parcelám je z východu od areálu poľnohospodárskeho družstva poľnou - nespevnenou cestou s prechodom cez Levočský potok a od západu taktiež poľnou cestou. Podľa územného plánu bude priamo z kruhového objazdu, ktorým sa schádza resp. vychádza na diaľnicu D1 vybudovaná cesta 2. triedy, ktorá bude prechádzať cez oceňované parcely, čím sa pozemky stanú lepšie prístupnými. Cez pozemok vedie v smere od Hrabušíc prírodné vodovodné potrubie DN500. V smere východ - západ vedie cez pozemok vzdušné 110 kV vysokonapäťové vedenie so stĺpom na parcele č. 3957/18. V súčasnosti je možné napojenie sa na rozvod elektrickej energie a aj vodovodu. V čase obhliadky existovali ochranné pásma na vodovodný rozvod a VN rozvod elektrickej energie. Po realizácii novej cesty vznikne ešte ochranné pásmo cesty 2. triedy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: ŤARCHY:

- Na nehnuteľnosti vedené v časti A. Rozhodnutie Daňového úradu Košice o uložení predbežného opatrenia spočívajúceho v zákaze nakladať s nehnuteľnosťami č.9812401/5/3476579/2013/GabM – P 372/13 – 807/13, právoplatné 8.8.2013 – Z 993/13 – 1078/13.

- Na parcely registra C a E vedené v časti A. Rozhodnutie Mesta Levoča o zriadení daňového záložného práva č. OF/5647/2015/KL a zákaz nakladať s majetkom bez súhlasu správcu dane, právoplatné 24.3.2015 – Z 440/15 – 578/15.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 31/2022 vypracovaný Ing. Petrom Papcúnom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 915 760.

		Suma ohodnotenia: 120.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	260.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	120.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	41		
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ	851 06
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.10.1988		