

Dražby

X095325

Číslo exekučného konania: EX 225/22
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 24.01.2023
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Vlastník:

Sídlo:

Podiel:

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 08.12.2022

Znalecká hodnota: 4.332,60

Reálna hodnota: 3.249,45

Výška zábezpeky: 1.624,73

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574

Najnižšie podanie: 3.249,45

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Dátum obhliadky: 12.01.2023

Čas obhliadky: 14:00

Miesto obhliadky veci: Rozhanovce

Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak, ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.

Predmet dražby

Nehnutelnosť

Okres: Košice okolie

Obec: Rozhanovce

Kataster: Rozhanovce

Číslo listu vlastníctva: 2108

Parcela

Dražby

Parcelné číslo: 1366/3
Výmera: 3915
Druh: orná pôda