

Dražby

X095324

Číslo exekučného konania: EX 212/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 17.01.2023
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Balog Dušan
Sídlo: Vyšná Olšava 81, 090 32 Miňovce
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.12.2022
Znalecká hodnota: 5.741,52
Reálna hodnota: 11.483,04
Výška zábezpeky: 2.870,76
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Najnižšie podanie: 5.741,52
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky: 12.01.2023
Čas obhliadky: 14:00
Miesto obhliadky veci: Vyšná Olšava
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak, ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.
Predmet dražby
Nehnutelnosť
Okres: Stropkov
Obec: Vyšná Olšava
Kataster: Vyšná Olšava
Číslo listu vlastníctva: 329
Parcela

Dražby

Parcelné číslo: 49/2
Výmera: 263
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 81
Pracelné číslo: 49/2
Druh stavby: Bytový dom