

Dražby

X095323

Číslo exekučného konania: 167Ex 165/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Peter Šimko
Ulica: Slniečnicová 1
Obec: Rovinka
PSČ: 900 41
Dátum konania dražby: 23.01.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Slniečnicová 1, 900 41 Rovinka
Vlastník: Kadlec Pavol
Sídlo: mesto Pezinok
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 08.12.2022
Znalecká hodnota: 43.500,00
Reálna hodnota: 43.500,00
Výška zábezpeky: 21.750,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK281100000002620455873
Najnižšie podanie: 43.500,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK281100000002620455873

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: závady neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: závady a úžitky neboli zistené

Dátum obhliadky: 04.01.2023

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Ďalšie informácie: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Stanislava Klinčoka z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností č. 72/2022 zo dňa 30.9.2022, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Výška dražobnej zábezpeky Zaujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať, a to v hotovosti na adrese exekútorskeho úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., č.ú. IBAN: SK281100000002620455873, TATRSKBX, VS 16520, informácia pre príjemcu platby: meno priezvisko alebo názov držiteľa a text zábezpeka, tým spôsobom, aby zodpovedajúce peňažné prostriedky

Dražby

boli na účet exekútora pripísané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcii, ktoré záujemca o kúpu nehnuteľnosti predloží exekútorovi v listinnej podobe. Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkom je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby. Vydražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie sa zložená zábezpeka nevracia. Na najvyššie podanie v dražbe sa započíta zložená zábezpeka. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Podmienky dražby Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá zloží zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora v Tatrabanke, a.s., č.ú. IBAN: SK281100000002620455873, TATRKBX, VS 16520, informácia pre príjemcu platby: meno a priezvisko alebo názov vydražiteľa a text najvyššieho podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie Neboli zistené závady, ktoré vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie Neboli zistené závady viaznuce na nehnuteľnosti (vecné bremená, ktoré vznikli inak ako zo zákona) ktorých hodnota podľa ust. § 142 odsek 2 Exekučného poriadku znižuje cenu najnižšieho podania, a ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Práva spojené s nehnuteľnosťou Neboli zistené práva spojené s nehnuteľnosťou, ktorých hodnota podľa ust. § 142 odsek 2 Exekučného poriadku zvyšuje cenu najnižšieho podania, a ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd. Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozornenie Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ohliadka nehnuteľnosti Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 04.01.2022 o 10 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora. (kontaktná osoba: JUDr. Peter Šimko, PhD., tel.č.: +421 951 344 753, email: peter.simko@ske.sk) Výzva povinnému Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely ohliadky

Dražby

draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Pezinok
Obec: Pezinok
Kataster: 846163-Pezinok
Číslo listu vlastníctva: 7882

Stavba

Supisné číslo: 4011
Pracelné číslo: 7076
Druh stavby: 19
Popis stavby: chata